

Glasverzekering

Reglement

ARTIKEL 1

Dit reglement maakt deel uit van de huurovereenkomst.

ARTIKEL 2

De glasverzekering is in beheer bij de Almelose Woningstichting "Beter Wonen", hierna te noemen beheerster.

Tot de glasverzekering kunnen toetreden huurders van woningen van beheerster, hierna te noemen deelnemers.

Toelating en uitsluiting

ARTIKEL 3

Toegelaten wordt iedere aspirant deelnemer, met dien verstande dat op het moment van toelating al het glas, voor zover dit gedekt dient te worden, breukvrij is.

Omvang van de dekking

ARTIKEL 4

De glasverzekering dekt schade aan al het tot lichtdoorlating dienende, tot het gehuurde behorende, glas, door welke oorzaak ook ontstaan, met uitzondering van oorzaken genoemd in artikel 5.

Uitzondering

ARTIKEL 5

Geen schadevergoeding vindt plaats indien:

- 1 het pand waarin het verzekerde glas zich bevindt, leeg staat;
- 2 de schade het gevolg is van brand, ontploffing, verplaatsing van het verzekerde, verbouwing van het perceel, het aanbrengen van een verandering, bewerking of versiering, of ontstaan voordat de hier bedoelde werkzaamheden met inbegrip van betimmeringen en schilderen geheel en al zijn beëindigd;
- 3 enige onwaarheid ontdekt wordt in de vordering of de bewijsstukken;
- 4 verzekeringnemer enig deel had in eventuele moedwil, waardoor de schade ontstond;
- 5 de schade is veroorzaakt door, optreedt bij of voortvloeit uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan;

- ▶ 6 de schade is veroorzaakt door:
 - a oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer (relletjes te boven gaande) of munitie van leden van enige gewapende macht
 - b vliegtuigen, projectielen of ontploffingsmiddelen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de breuk direct noch indirect aan één dezer gebeurtenissen kan worden toegeschreven of daarmee verband houdt.
Schade tengevolge van het doorbreken van de geluidsbarrière, anders dan gedurende een toestand als hiervoor sub a genoemd, wordt wel vergoed.
- 7 de schade het gevolg is van aardbeving en/of overstroming;
- 8 de schade is ontstaan door eigen gebrek. Ten aanzien van glas in lood betekent dit, dat schade hetzij aan het glas hetzij aan het lood, of aan beide, welke het gevolg is van of verergerd is door slijtage of ander gebrek van het lood, niet wordt vergoed

Wijziging van het risico

ARTIKEL 6

In geval van enige verandering, die vermeerdering van het gevaar voor schade met betrekking tot het verzekerde glas teweeg brengt, is de verzekerde verplicht daarvan schriftelijk kennis te geven aan beheerster, door wie alsdan zal worden bepaald of, en zo ja op welke condities, de deelneming wordt voortgezet.

BIJ VERZUIMING VAN BEDOELDE KENNISGEVING KAN GEEN AANSPRAAK OP VERGOEDING VAN EVENTUELE SCHADE GELDEND WORDEN GEMAAKT.

Schaderegeling

ARTIKEL 7

- a Deelnemer is verplicht van elke schade aan het verzekerde glas binnen drie werkdagen na het ontstaan van de schade kennis te geven aan beheerster, met vermelding van de omstandigheden waaronder de schade ontstond.
- b De schade wordt hersteld door beheerster of een door beheerster aan te wijzen derde.

- c Deelnemer is, overeenkomstig het bepaalde in de huurovereenkomst, verplicht de beheerster in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.
- d Het zonder toestemming van de beheerster zelf herstellen of laten herstellen van het beschadigde glas is niet toegestaan.
- e Deelnemer verbindt zich tot volledige medewerking om beheerster in de gelegenheid te stellen schade te kunnen verhalen op derden.

Premiebetaling

ARTIKEL 8

- a De premie dient per maand als onderdeel van de brutohuur te worden voldaan.
- b Bij opzegging door verhuurder blijft de premie verschuldigd tot het eind van de kalendermaand waarin is opgezegd.
Gedurende deze periode blijft de dekking van kracht.

Aanpassing van de premie

ARTIKEL 9

Jaarlijks wordt de premie per 1-7 aangepast door middel van tariefsaanpassing van de servicekosten.

Aanpassing van het reglement

ARTIKEL 10

Beheerster behoudt zich het recht voor het reglement te wijzigen indien zulks - te beoordelen door beheerster - noodzakelijk wordt geacht.

Geschillen

ARTIKEL 11

Eventuele geschillen met betrekking tot de glasverzekering zullen worden voorgelegd aan de door de Bewonersraad van de Almelose Woningstichting "Beter Wonen" in het leven geroepen klachtencommissie.

Bewijs van deelname

ARTIKEL 12

Dit reglement, met het bewijs van deelname, bij elkaar bewaren.

Almelose Woningstichting "Beter Wonen"
Februari 1995.

▲