

Voorziening	Aanvraag ZAV noodzakelijk		Klushulp aanwezig
	ja	nee	
47 spiegels monteren		x	
48 spouwisolatie	x		x
49 steenstrips	x		x
50 tochtprofielen aanbrengen		x	
51 toiletruimte verbeteren	x		x
52 tuinbestrating uitbreiden	x		
53 tuinbestrating vervangen		x	
54 tuinhekken plaatsen		x	
55 tuingoorten plaatsen	x		
56 vaste kasten maken	x		
57 vaste kasten verwijderen	x		
58 vaste trap naar zolder	x		
59 verlaagd plafond maken	x		
60 vloerisolatie	x		x
61 wandbeplating lijmen		x	
62 wandbetimmeringen		x	
63 wanden verwijderen	x		
64 wandtegels aanbrengen	x		
65 wasmachineafvoer monteren	x		x
66 wasmachinekraan plaatsen	x		x
67 woning uitbreiden	x		
68 zonnescherm monteren	x		

Categorie 2: Wonen op maat

U bent zelf geen klusser? Dan kan Beter Wonen in uw woning voorzieningen aanbrengen waarvoor u 'betaalt' in de vorm van een huurverhoging. Neem voor informatie over de mogelijkheden in uw woning contact op met Beter Wonen, Woonadministratie afdeling Techniek.

Hoe werkt het?

U dient een aanvraagformulier 'Wonen op maat' in bij Beter Wonen, Woonadministratie afdeling Techniek. De opzichter bekijkt of de door u gevraagde voorziening past binnen de mogelijkheden. Zo ja, dan ontvangt u van Beter Wonen een opgave van de huurverhoging die u straks gaat betalen. Als u met deze opgave akkoord gaat, brengen wij de gewenste voorziening voor u aan.

Categorie 3: Voorzieningen op grond van de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WVG)

Als er om medische redenen iets aan uw woning moet veranderen, vraagt u dat aan bij het zorgloket van de gemeente. De afdeling WVG beoordeelt of de gewenste aanpassing mogelijk is. Zij laten u weten wat de eventuele financiële consequenties voor u zijn. Zodra de gemeente akkoord is en u de eigen bijdrage heeft betaald, voert Beter Wonen de benodigde werkzaamheden uit. Vanwege het kostenaspect kunnen kleine voorzieningen als beugels, een douchezitje of een verhoogde toiletspot sneller worden aangebracht dan dure voorzieningen.

Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over deze folder, neem dan contact op met onze Woonadministratie afdeling Techniek, telefoon (0546) 54 64 64. Ons kantoor is maandag tot en met donderdag geopend van 8.00 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Voor alle informatie in deze folder – en nog veel meer – kunt u ook terecht op onze website:
www.awsbeterwonen.nl

Bouwen en verbouwen



De spelregels

U wilt iets veranderen aan de woning die u huurt van Beter Wonen? Dan is er een aantal spelregels waar- aan u zich moet houden. In de meeste gevallen heeft u toestemming nodig van Beter Wonen en soms ook van de gemeente. Neem dus vooraf contact met ons op. Wij helpen u graag bij het nemen van de juiste stappen.

Drie categorieën

De veranderingen die u aan uw woning aanbrengt, ver- delen wij onder in drie categorieën. Voor elke categorie gelden aparte spelregels.

- **Categorie 1:**
Zelf Aan te brengen Voorzieningen (ZAV)
Als u uw woning zelf wilt aanpassen aan uw woonwensen.
- **Categorie 2:**
Wonen op maat
Als u Beter Wonen vraagt uw woning aan te passen aan uw woonwensen. (Tegen huurverhoging)
- **Categorie 3:**
Aanpassingen op grond van de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WVG)
Als u om medische redenen bepaalde aanpassingen nodig heeft in uw woning.

**Beter
WONEN**

Categorie 1: Zelf Aan te brengen Voorzieningen (ZAV)

Als u zelf uw woning aanpast, moet uw ZAV voldoen aan onder meer:

- bouwtechnische eisen op het gebied van veiligheid, kwaliteit van de materialen en er mag geen overlast voor omwonenden door ontstaan;
- onderhoudstechnische eisen; reparaties of vervangingen moeten eenvoudig uit te voeren zijn met materiaal van Beter Wonen;
- verhuurtechnische eisen; de huurprijs voor een eventuele volgende huurder mag niet te hoog worden als gevolg van uw ZAV.

Een groot aantal klein aanpassingen kunt u zonder toestemming uitvoeren. In de tabel ziet u wanneer een aanvraag noodzakelijk is en wanneer niet.

Het ZAV-stappenplan

Hieronder staat wat u moet doen voor een aanvraag ZAV.

• Stap 1:

U neemt contact op met Beter Wonen, Woonadministratie afdeling Techniek, en legt uit welke voorziening u wenst.

• Stap 2:

U zet uw wensen duidelijk op papier. Beschrijf uw plan en voeg een situatie- en/of bouwtekening bij. Beter Wonen kan u hierbij helpen.

• Stap 3:

U levert uw 'Aanvraag toestemming ZAV' in bij Beter Wonen. Als u een bouwvergunning nodig heeft, levert u ook een aanvraag in bij de gemeente; zie verder bij 'Toetsing door Gemeente'. Van Beter Wonen ontvangt u vervolgens schriftelijk antwoord. Krijgt u toestemming dan ontvangt u tevens de voorwaarden waaraan uw voorziening moet voldoen.

• Stap 4:

U laat Beter Wonen minstens 2 dagen van tevoren weten wanneer u begint met uw ZAV. Onze wijkopzichter controleert dan de uitvoering van uw werk.

Gratis klusfolders

Voor de volgende voorzieningen kunt u bij Beter Wonen gratis een praktische klusfolder krijgen.

- Harde vloeren
- Wandversiering
- Scheidingswanden
- Keukens
- Sanitair
- Binnendeuren
- Elektra
- Inbraakpreventie
- Tuinafscheidingen
- Dakramen
- Isolatie

Naast deze folders kunt u bij Beter Wonen ook terecht voor richtlijnen voor andere voorzieningen. Voor specifieke adviezen kunt u altijd een beroep doen op de wijkopzichter.

Deze heeft iedere werkdag telefonisch spreekuur van 8.00 tot 9.00 uur; telefoonnummer (0546) 54 64 64.

Als u gaat verhuizen

Goed onderhouden voorzieningen, die voldoen aan de hiervoor gestelde eisen, kunt u laten zitten wanneer u hiervoor schriftelijk toestemming van Beter Wonen heeft ontvangen. In de tabel 'Voorzieningen' vindt u in alfabetische volgorde alle voorzieningen die hiervoor in aanmerking komen.

Hoe zit het met bestaande voorzieningen?

Misschien zijn er in uw huurwoning ooit al voorzieningen aangebracht door een vorige huurder. Er kan dan onduidelijkheid bestaan over de vraag of die voorzieningen zijn goedgekeurd door Beter Wonen. Neem in dat geval contact op met de wijkopzichter. Deze heeft een technisch dossier waarin alle afspraken over uw woning schriftelijk zijn en worden vastgelegd.

Toetsing door de gemeente

Voor sommige aanpassingen, met name aan de buitenkant van de woning, heeft u een vergunning of toestemming van de gemeente nodig. De gemeente onderscheidt de drie volgende categorieën:

- 1. Regulier bouwvergunningplichtig bouwwerk
 - bouwvergunning vereist.
- 2. Licht bouwvergunningplichtig bouwwerk
 - bouwmelding vereist.
- 3. Bouwvergunningvrij bouwwerk
 - geen bouwvergunning of -melding vereist.

Voor uw contacten met de gemeente is het wenselijk dat u een situatieschets heeft van uw plan en documentatie over het bouwwerk dat u wenst te bouwen.

Meer weten?

Op de website van de gemeente Almelo vindt u informatie over bouwen onder:

www.almelo.nl/
- producten en diensten
- formulieren
- bouwen en wonen

Ook op de website van het ministerie van VROM vindt u informatie over wanneer een bouwvergunning verplicht is en wanneer niet. Surf naar:

www.vrom.nl/
- bouwen en verbouwen
- bouwregelgeving
- bouwvergunning online

Voorziening	Aanvraag ZAV noodzakelijk		Klushulp aanwezig
	ja	nee	
1 aanrecht vervangen	x		x
2 afzuigkap plaatsen	x		x
3 balkenplafond aanbrengen	x		
4 behangen		x	x
5 brievenbus plaatsen		x	
6 cv aanleggen	x		
7 dakisolatie aanbrengen	x		x
8 dakkapel aanbrengen	x		
9 deurbel vervangen		x	
10 dierenverblijven bouwen	x		
11 douche/badkamer verbeteren	x		x
12 elektra: schakelaar monteren		x	x
13 elektra: contactdozen monteren		x	x
14 elektra: groepen uitbreiden	x		x
15 fonteinje aanbrengen	x		x
16 garage bouwen	x		
17 gasleiding uitbreiden/aanleggen	x		
18 geiser aanbrengen	x		
19 gemetselde schutting plaatsen	x		
20 gordijnrails		x	
21 handdoekhouder		x	
22 handgrepen plaatsen		x	
23 horren monteren		x	
24 inbouwapparatuur aanbrengen	x		x
25 inbraakwerend hang- en sluitwerk		x	x
26 isolatieglas	x		
27 kranen vervangen		x	
28 laminaatvloer leggen	x		x
29 lavet verwijderen	x		
30 luxe keuken plaatsen	x		x
31 open haard	x		
32 open keuken maken	x		
33 parket leggen	x		x
34 plafondornamenten aanbrengen		x	
35 plafondplaten		x	
36 plafondplinten		x	
37 plafonds sausen		x	
38 plavuizen/natuursteen leggen	x		x
39 rolluiken buitenzijde monteren	x		
40 schilderwerk binnen de woning		x	
41 schotelantenne aanbrengen	x		
42 schouw verwijderen	x		
43 schuttingen plaatsen	x		x
44 schuur bouwen	x		
45 sierpleister aanbrengen		x	x
46 sloten vervangen		x	x