

Medewerkers in de wijk betrekken u meer en meer bij de uitwerking van onze missie: **beter wonen**. De woningcorporatie laat graag zien waar ze mee bezig is.

beter wonen

Op sokken in de IISPA...



Om goed te kunnen samenwerken met partners in de wijk is het handig dat je elkaar beter leert kennen waardoor er nieuwe verbindingen kunnen ontstaan. Tijdens het Maatschappelijk Café is daar aandacht voor. Samen met ruim 100

maatschappelijke partners (gemeente en instanties op het gebied van wonen, zorg, welzijn en educatie) kwamen we op sokken bij elkaar in de IISPA in het najaar van 2010. Dialoog en samenwerking staat bij deze ontmoetingen centraal.

StreetSoccer in Kerkelanden en Aalderinkshoek

Nieuws voor alle kinderen! Schrijf je in met een team van zes deelnemers tussen de 6 en 12 jaar die uit dezelfde wijk komen. Je speelt met een officiële streetsoccerbal. Het team krijgt ondersteuning van één van de ster spelers van Heracles!

Schrijf je in bij het wijkkantoor aan de Goeman Borgesiusstraat 8.

Met alle vragen over StreetSoccer kun je terecht bij Herman Beckers. Telefoon: (0546) 85 23 02 of 06 55 80 13 59. E-mail: hermanbeckers@beterwonen.nl

- **Ronde 1: Vivaldistraat**
Dinsdag 29 maart vanaf 17.00 uur
- **Ronde 2: Talmahof**
Dinsdag 12 april vanaf 17.00 uur
- **Finale: Centrumplein Almelo**
Donderdag 28 april van 17.00 tot 21.00 uur
Iedereen is welkom!

Woningtoewijzing

Per 1 januari zijn de regels veranderd voor woningtoewijzing. Elk jaar komen er huurwoningen beschikbaar door een verhuizing van bewoners. Van de woningen, met een bedrag tot € 652,52, dienen we 90% toe te wijzen aan huishoudens met maximaal een gezamenlijk (belastbaar) jaarcinkomen van € 33.614,- (netto € 1.600,- per maand). De resterende woningen kunnen we verhuren aan huishoudens met een inkomen boven de € 33.614,-. Elk jaar zijn er ongeveer 610 huurwoningen die vrij komen bij Beter Wonen voor verhuur.

SHBW en bewonerscommissies

Er is een jarenlange traditie van goed overleg met 16 bewonerscommissies en de Stichting Huurdersbelangen Beter Wonen (SHBW). De betrokkenheid van huurders, het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) en de nieuwe Overlegwet zijn belangrijke uitgangspunten. De commissies zijn betrokken bij o.a. praktische zaken in wijk of buurt tot en met relevante beleidszaken.



Opkomen voor jeugdige bewoners

De jeugd wordt gezien als vertrekpunt naar een betere toekomst. Drie voorbeelden daarvan zijn de projecten Streetsoccer, Jeugdsportfonds en City Jungle.

Jeugdsportfonds
Het Jeugdsportfonds is gestart in Almelo met al 70 aanvragen. Vele partners doen mee. Peter van der Hout: "Dit fonds komt voort uit het armoedepact en biedt nu kansen voor alle kinderen om te sporten of met andere activiteiten mee te doen, juist als je het net even niet kunt betalen. Het doel is dat kinderen zich breed kunnen ontwikkelen. En dat ondersteunen we van harte".

City Jungle
De City Jungle is een nieuw speeltoestel dat uitnodigt tot spelen en ontmoeten. Het bevordert vooral ook de gezondheid van kinderen. "Een prima maatschappelijke investering en een waardevolle toevoeging in de wijk," aldus Boudewijn Beekveldt (woonadviseur Ossenkoppelerhoek). Rafi Habri Ibrahim, assistent buurtbeheerder van het "MAC Actief in de wijk", doet voor Beter Wonen het beheer.

Energieadvies levert € 220,- op

Door medewerkers van SOWECO zijn 1400 huishoudens bezocht in de Ossenkoppelerhoek en nu zijn ze aan de slag in Sluitersveld. Het project is uniek, werkzoekenden geven advies en doen hierdoor werkervaring op, het levert een flinke besparing in de portemonnee en het is goed voor ons milieu. Veel bewoners zijn verbaasd en enthousiast, want gemiddeld bespaart een huishouden € 220,- per jaar. De gemeente Almelo nam het initiatief en nutsbedrijven, waterschap Regge en Dinkel en de woningcorporaties St. Joseph en Beter Wonen dragen bij aan het project.



Rombout Verhulstlaan

Nieuwe appartementen in de wijk. In samenwerking met de Universiteit Twente is er een nieuw bouwproces vormgegeven. Het betreft een handige manier van vroegtijdig intensief samenwerken met omwonenden, toekomstige klanten, aannemer en installateurs. Het levert een besparing van 15% op de bouwkosten. Het proces komt oorspronkelijk uit de vliegtuig-industrie en is al toegepast bij Rijkswaterstaat en ProRail. Nu dus voor het eerst ook op woningbouw. Het is ons streven om de nieuwbouw voor senioren medio 2012 op te leveren. Voor info: neem contact op met ons Klantencentrum.

Nieuwstraatkwartier in beweging

Het was vorig jaar druk aan de Lindestraat, de Olmstraat en Wondestraat. Bewoners zijn gevraagd woonwensen in te leveren voor hun buurt. Op deze voorstellen zijn we samen met buurtbewoners in actie gekomen. Het pleintje bij de Peppelstraat is aangepakt, er is extra parkeerplek gecreëerd, er kwamen nieuwe bloembakken, er zijn tuinhokjes geplaatst en de achterpaden zijn opgeruimd en verbeterd. Kortom: een buurt met 149 woningen flink in beweging. Met veel dank ook aan alle actieve bewoners!

Woning kopen?

Beter Wonen koopt ook regelmatig huurwoningen. Met de opbrengsten kan zij weer nieuwe woningen bouwen in de wijk. Heeft u interesse voor het kopen van een huurwoning, kijk op www.beterwonen.nl of neem contact op met ons team Markt: (0546) 54 64 11. Deze medewerkers geven u alle actuele verkoopinformatie over onze woningen.

Inzet van AED

In Almeloze woonwijken bestaat een groot tekort aan AED's. De apparaten zijn bedoeld voor de hulp bij een hartstilstand. Ook bij de ingang van ons kantoor aan de Klimopstraat (Wijk De Riet) is er een aangebracht. In de stad zijn nu circa dertig AED's, waarvan er nu 26 aangesloten zijn op het alarmeringssysteem van Ambulance Oost. Het streven is 50 AED's in Almelo.

Vragen?
U bent welkom bij het Klantencentrum aan de Klimopstraat 2A, (0546) 54 64 64 of neem een kijkje op de website: www.beterwonen.nl

Een nieuw logo

Vanaf dit voorjaar ziet u een nieuw logo en huisstijl. Het idee achter het nieuwe logo is de historische verbinding met Almelo. Het wapen van de stad waarop in het blauw drie zilveren ruiten centraal staan. Varianten van deze ruiten zijn

benut en aaneengeschaald in een warme en kleurrijke ketting. De diversiteit van onze klanten, de verbinding én de samenwerking staan voor ons daarmee centraal.



Zevens en achten in het visitatierapport

Elke woningcorporatie in Nederland moet zich, elke vier jaar, door een onafhankelijke commissie laten visiteren (onderzoeken). De visitatiecommissie bekijkt belangrijke documenten zoals jaarrekeningen, samenwerkingsovereenkomsten en convenanten. En ze vraagt persoonlijk aan medewerkers en partners binnen en buiten de organisatie hoe de samenwerking verloopt. Bij Beter Wonen vond eind 2010 de visitatie plaats.

Onze resultaten	
Presteren naar ambities en doelen	7
Presteren naar opgaven	7
Presteren volgens stakeholders	7
Presteren naar vermogen en efficiency	8
Governance	8



Wijkdialoog over wonen

Beter Wonen maakt zich sterk voor een wijkdialoog over het wonen in Almelo. "We denken niet alleen aan de stenen. We denken vooral aan de mensen en hoe zij prettig kunnen wonen," vertelt Stijn de Leeuw (woonadviseur). "Daarom zoeken we de bewoners zelf op om hun wensen

en behoeften te leren kennen. Als maatschappelijk ondernemer willen we, samen met bewoners en partners, gaan voor beter wonen!" In de periode van april t/m september gaan we op creatieve wijze op pad in de wijken om in gesprek te gaan. Ook starten we in april met een klantenpanel.

Beter Wonen in beeld

Een overzicht:
6424 woningen
619 garages
66 bedrijfsruimten
87 overige verhuurobjecten
610 verhuizingen in 2010
7500 reparaties dagelijks onderhoud
28 woningen verkocht in 2010

Samen werken aan beter wonen met ruim 100 medewerkers, waaronder:
3 buurtconciërges
10 huismeesters
4 woonadviseurs
2 wijkadviseurs
11 vakmannen
18 medewerkers Klantencentrum