

# Eengezinswoningen

Te huur



## Nijrees

Aan de zuidoostkant van Almelo, vlakbij de uitvalsweg naar de A1, ligt de nieuwe wijk Nijrees. In de wijk is veel aandacht besteed aan het milieu, het groen en de veiligheid. Bamboehagen zijn onderdeel van het openbaar groen. Verder is er een gescheiden rioolstelsel, afvalwater en hemelwater worden gescheiden afgevoerd. Het centrum en de grote warenhuizen liggen binnen een straal van 2 km. Het Nijreesbos ligt op loopafstand.

## Eengezinswoningen

De woningen hebben een geheel eigen architectuur. De woningtypes zijn gevarieerd: woningen grenzend aan het park, woningen met garage of met een extra ruime kamer op de tweede verdieping, een 'torenkamer'.

## Indeling

De woning heeft een ruime basismaat van 5,5 meter breed en 9.20 meter diep! De woonkamer loopt door in een moderne open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee of drie slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt veel bergruimte en een mogelijkheid voor een hobbyruimte of een extra slaapkamer.

## Bijzonderheden

Op de daken van de woningen zijn zonnecollectoren en -panelen geplaatst. Uiteraard voldoet de isolatie aan de laatste normen. Deze maatregelen leiden voor u als huurder zonder meer tot energiebesparing. Beter Wonen heeft beukenhagen geplaatst in de voortuinen van de woningen. De achterpaden zijn verlicht en bovendien door ons voorzien van natuurlijke, groen blijvende afscheidingen.

## Doelgroep

Twee- en meerpersoonshuishoudens ouder dan 23 jaar.

## Huurprijzen

Bij huishoudens vanaf 3 personen is in een aantal gevallen, afhankelijk van het inkomen, huurtoeslag mogelijk.

## Ligging

Ganzevoet 1 t/m 29  
Menagerie 2 t/m 30  
Sterrebos 2 t/m 34

## Meer weten?

Neem contact op met de consulent Woonzaken, telefoon (0546) 54 64 64. Wij informeren u graag uitgebreid.

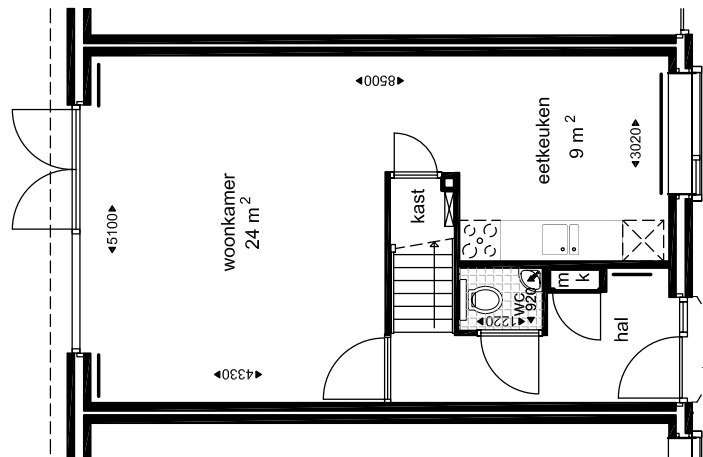
Beter  
WONEN

Almelse  
Woningstichting  
Postbus 327  
7600 AH Almelo

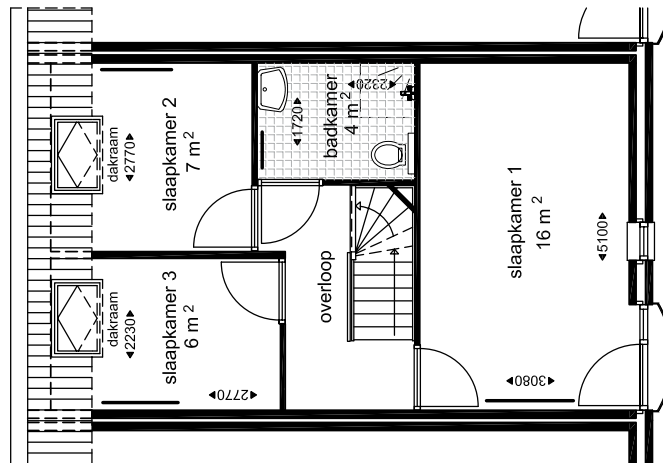
Klimopstraat 2<sup>e</sup>  
(0546) 546464

Geopend 8.00 - 16.30 uur  
[www.awsbeterwonen.nl](http://www.awsbeterwonen.nl)

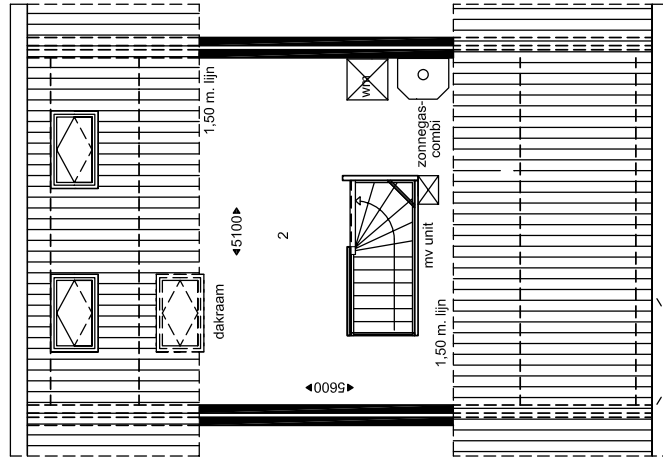
1. Op het dak zijn zonnepanelen voor de zonnestroominstallatie en een zonnecollector voor de HR zonnegascombi aanwezig.
2. Achter in de tuin staat een houten berging van ca. 7 m<sup>2</sup> en een schutting met poort.
3. Op de voorgrens staat een haagje.
4. radiator keuken omgewisseld.



**Begane grond**



**1<sup>e</sup> Verdieping**



**2<sup>e</sup> Verdieping**