

Luxe eengezinswoningen

Te huur



Nieuwland 2

Aan de zuid-oostzijde van Almelo, vlakbij het Nijreesbos ligt de wijk Nieuwland. Een wijk met ongekende mogelijkheden: bos, scholen, speeltuinen en winkels zijn in de directe omgeving aanwezig. Slechts 10 minuten fietsen van het centrum. Onlangs heeft een herstructurering plaatsgevonden, waarbij in een gedeelte van de wijk nieuwbouw is gerealiseerd met zowel huur- als koopwoningen. Daarbij is rekening gehouden met het creëren van voldoende parkeergelegenheid.

Eengezinswoningen

De acht eigennijze hoekwoningen, ook wel 'kopwoningen' genoemd, hebben een voor- en zijtuin. Via de inpandige berging komt u rechtstreeks uit in de hal van de woning. Verder is er natuurlijk aan de laatste geldende isolatienormen voldaan zodat u als huurder profiteert van de energiebesparing.

Indeling

De afmeting van de woning is 5,50 x 9 meter. De woonkamer en open keuken vormen een ruim geheel. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet. De zolder biedt veel mogelijkheden: slaapkamer, atelier of hobbyruimte. Voorts is hier een aansluiting voor wasmachine en is er de combiketel geplaatst.

Bijzonderheden

In de nieuwe wijk is veel aandacht besteed aan milieu, groen en veiligheid. Er is een gescheiden rioolstelsel: afvalwater en hemelwater worden gescheiden afgevoerd. Vuilopslag gebeurt ondergronds.

Doelgroep

Huurders uit de hogere inkomensgroepen.

Huurprijzen

Huurtoeslag is niet mogelijk.

Ligging

Kamperfoeliestraat 6a en 6b, 14 en 16
Magnoliastraat 9 t/m 15

Meer weten?

Neem contact op met de consulent Woonzaken, telefoon (0546) 54 64 64. Wij informeren u graag uitgebreid.

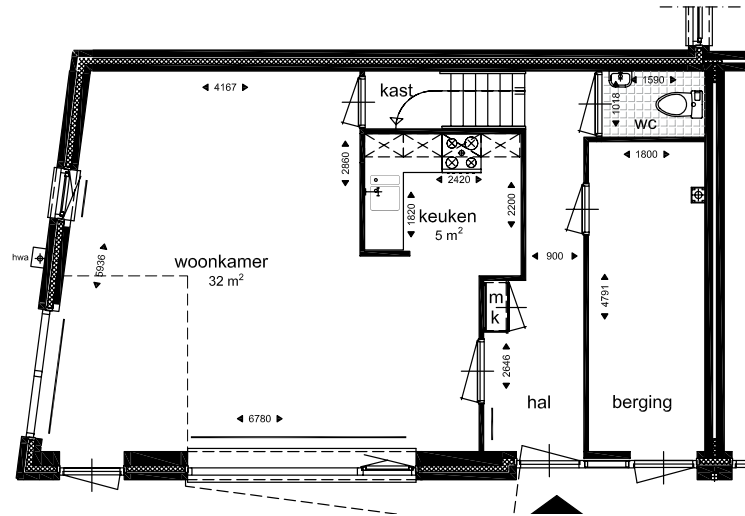
Beter
WONEN

Almelse
Woningstichting
Postbus 327
7600 AH Almelo

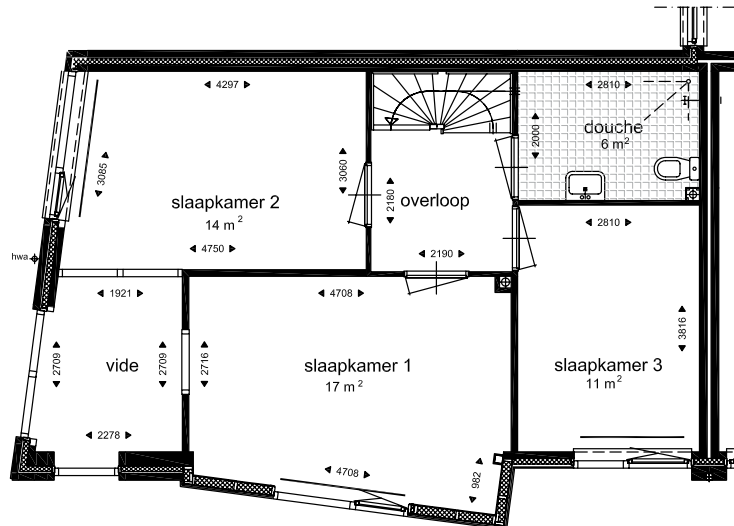
Klimopstraat 2°
(0546) 546464

Geopend 8.00 - 16.30 uur
www.aws-beterwonen.nl

Begane grond



1^e Verdieping



2^e Verdieping

