

# Profiteer nu het nog kan!



Zoals u misschien weet heeft de overheid **tot 1 juli 2012** de overdrachtsbelasting op koopwoningen verlaagd **van 6% naar 2%**. Bij een woonhuis met een koopprijs van € 100.000,- kosten koper, kan een koper dus nog **profiteren van € 4.000,- voordeel** op de overdrachtsbelasting. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Markt van Beter Wonen (0546) 54 64 11 of de makelaars van Snelder Zijlstra of Post jr. Sanders.

Kijk voor het  
actuele aanbod  
aan koopwoningen  
op onze website  
[www.beterwonen.nl](http://www.beterwonen.nl)



**L. de Keystraat, Almelo**  
Garage • VvE servicekosten € 17,50 • Vraagprijs € 8.950,- K.K.



**P. Poststraat, Almelo**  
Garage • VvE servicekosten € 19,- • Vraagprijs € 8.900,- K.K.



**Schoolstraat 88, Almelo**  
Tussenwoning • 3 Slaapkamers • Bouwjaar 1955 • Perceel opp. 185 m<sup>2</sup> • Inhoud 300 m<sup>3</sup> • Vraagprijs € 112.500,- K.K.



**Hazelaarstraat 46, Almelo**  
Tussenwoning • 3 Slaapkamers • Bouwjaar 1950 • Perceel opp. 130 m<sup>2</sup> • Inhoud 250 m<sup>3</sup> • Vraagprijs € 99.500,- K.K.



**Violierstraat 70, Almelo**  
Tussenw. met garage • 2 Slaapk. • Bouwjaar 1918 • Perceel opp. 165 m<sup>2</sup> • Inhoud 250 m<sup>3</sup> • Vraagprijs € 104.000,- K.K.



**J. van Ruysdaelstraat 13, Almelo**  
Tussenwoning • 4 Slaapkamers • Bouwjaar 1963 • Perceel opp. 127 m<sup>2</sup> • Inhoud 343 m<sup>3</sup> • Vraagprijs € 79.500,- K.K.



**Joost van den Vondelstraat 103, Almelo**  
Hoekwoning • 3 Slaapkamers • Bouwjaar 1935 • Perceel opp. 285 m<sup>2</sup> • Inhoud 309 m<sup>3</sup> • Vraagprijs € 99.500,- K.K.



**Rossinistraat 31, Almelo**  
Hoekwoning • 4 Slaapkamers • Bouwjaar 1967 • Perceel opp. 164 m<sup>2</sup> • Inhoud 349 m<sup>3</sup> • Vraagprijs € 109.500,- K.K.