

# JAARBEELD 2009

## Samenvatting

### ▼ In verhuur

6450	Woningen
643	Garages
3	Woonwagens
10	Standplaatsen
72	Bedrijfsruimtes
81	Overig (o.a. 10 volkstuinen/10 recreatieruimten)

### ▼ Nieuwbouw

69	Woningen opgeleverd in 2009
24	In aanbouw, gereed 2010
95	In voorbereiding

### ▼ Groot onderhoud

223	Woningen
51	In voorbereiding, gereed 2010/2011

### ▼ Huur

438	Gemiddelde huurprijs
	21% Huurprijs < 357,71
	10% Huurprijs > 548,18
	Huurverhoging 2,5%
46	Ontruimingen
3	Klachten
5859	Deelnemers huurdersonderhoudsabonnement
7679	Reparaties op verzoek van huurders

### ▼ Huurders

1972	Actief woningzoekenden (Woonburo Almelo)
652	Seniorenwoningen (met eventuele zorg)
29	Statushouders
1	Huisvesting pardonregeling

### ▼ Verhuur van woningen

703	Vrijgekomen woningen
	80% < 65 jaar
	16% > 65 jaar
	4% bedrijven

### ▼ Verkoop 2009 (en prognose 2010)

46	Woningverkopen
4	Garageverkopen
70	Prognose verkoop 2010

### ▼ WE

29	Vereniging van Eigenaren (beheer van 544 appartementen)
----	---

### ▼ Medewerkers

108	Totaal aantal medewerkers, waarvan:
3	Buurtconciërges
10	Huismeesters
1	Betalingsconsulent
2	Wijkadviseurs
4	Woonadviseurs
12	Vaklieden
16	Bewonerscommissies
63	Aantal leden SHBW

### ▼ Overige

22 hectare	Totale oppervlakte groenvoorziening in onderhoud
€ 117.700	Gemiddelde WOZ - waarde van de woning

### ▼ 2009

€ 9,7 mln	Nieuwbouw
€ 5,8 mln	Renovatie
€ 5,6 mln	Onderhoud
€ 1,1 mln	Leefbaarheid
€ 97 mln	Eigen vermogen
€ 32,8 mln	Huromzet