



Klushulp 10

Almelose woningstichting

Dakramen

Beter
WONEN



Wonen naar wens

Zelf een dakraam plaatsen

U zou graag daglicht op uw hobbyzolder hebben. U zoekt een ventilatiemogelijkheid voor een mufte vloering. U wilt een beter uitzicht vanuit de logeerkamer. Dan is een dakraam de oplossing. De bouwmarkt verkoopt verschillende typen in verschillende maten.

Vraag voordat u tot aanschaf over gaat wel toestemming van de Almelose Woningstichting Beter Wonen. Inzetten kunt u aan een vakman overlaten. Dat moet u ook zonder meer doen als u twijfelt of u zelf dit karwei wel tot een goed einde kunt brengen. Maar voor de echte doe-het-zelver is het zeker te doen, mits u nauwkeurig het montagevoorschrift opvolgt. Deze Klushulp vertelt er meer over.

Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd, en een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. Voor een waterdichte aansluiting op het dak zorgen bijgeleverde gootstukken, waarvan de onderste vaak voorzien is van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en de bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. Zo zijn de meest gebruikelijke typen het uitzetraam, het tuimelraam, het uitzettuimelraam, het uitzetdraairaam en het uitzetschuifraam.

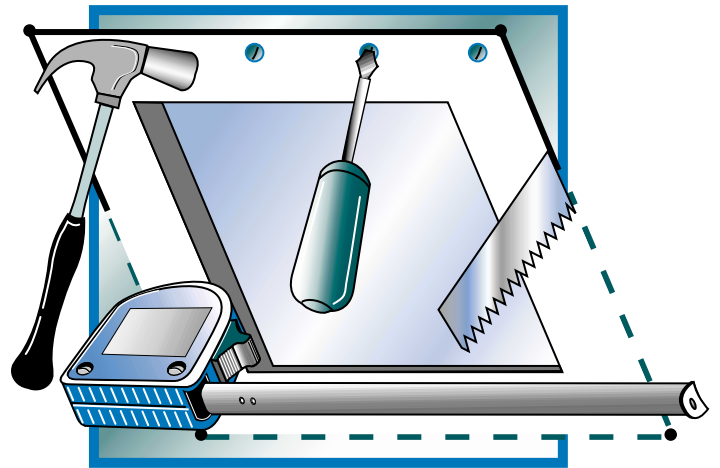
Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen. Kant en klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen. De hoogte en afmeting dienen wel afgestemd te worden op de overige dakramen in de omgeving.

Het benodigde gereedschap

De volgende gereedschappen zijn nodig: rolmaat, decoupeerzaag, handzaag, schroevendraaier, rubberen hamer, gewone hamer, mogelijk een slijpschijf.

Grootte en positie van het venster

De ideale afmeting van het dakraam kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel die in de bouw wordt gehanteerd. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10 procent hiervan.



Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan levert een raam van minimaal 1 m^2 de juiste licht-inval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 150 cm hoogte van de vloer.

Vorbereiding en uitvoering

Waar u goed op moet letten

Er zijn veel verschillende soorten daken, die elk hun eigen technische eigenschappen hebben. De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden toegepast. In veel gevallen zijn in de dakconstructie van de wat nieuwere woningen de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt.

Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed bepaald worden waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet zichtbaar.

Daarnaast is de kans op condensvorming groot, als de aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie van de dakisolatie niet goed wordt uitgevoerd. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften op.

Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot provisorisch de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een "mangal" van $50 \times 50 \text{ cm}$, liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Pas na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

Soms is het noodzakelijk dat niet alleen het dakbeschoot maar ook één of meer daksporen of dakbalken verwijderd worden. De balk moet dan verlegd worden om het dakraam te laten passen. Deze "raveel-constructie" vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. Stel u van tevoren goed op de hoogte van de

situatie alvorens u overgaat tot plaatsing. Laat het verplaatsen van één of meer dakbalken aan de vakman over!

Leunend met uw bovenlichaam door het mangat neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige moeten misschien met een doorslijpschijf passend gemaakt worden. Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk in te zagen is. Het hangt van de bijgeleverde gootstukken af of aan de buitenkant de panlatten aan weerszijden van het gat een paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien van een ondersteuningslat. Aan de onder- en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.

De plaatsing van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie – vrij van de panlatten – en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer voor het definitieve vastschroeven of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.

Zorg dat de dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

Spelregels

Het beleid “Wonen naar wens” biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze regels zijn verkrijgbaar aan de balie van de Almelose Woningstichting Beter Wonen. Op verzoek kunnen ze ook worden opgestuurd.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- 1 De plaatsing van het dakraam moet vakkundig gebeuren.
- 2 Een goede hoogte voor het raam is als de onderzijde van het dakraam ongeveer 1 meter boven de vloer zit.
- 3 Het gewenste glasoppervlak is minimaal 90 x 90 cm.
- 4 De dakpannen moeten goed worden teruggelegd.
- 5 Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u er voor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam, ook weer goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).

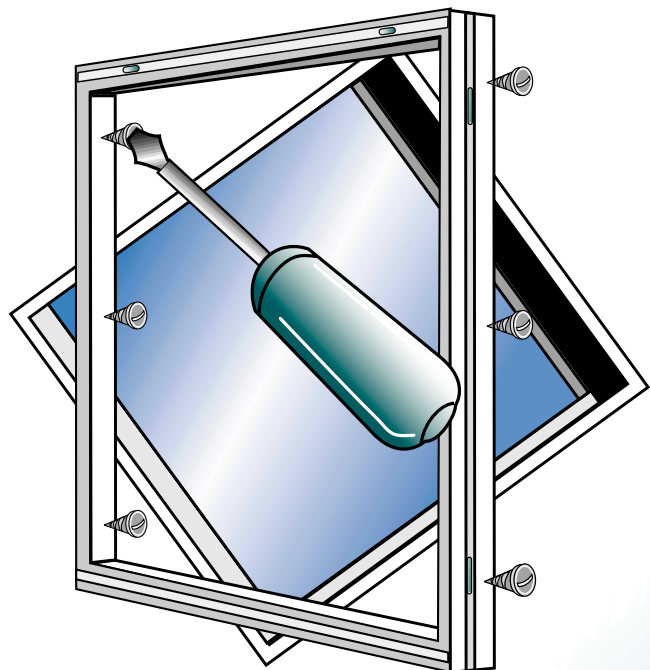
- 6 Overleg vooraf met de Almelose Woningstichting Beter Wonen over de plaats en afmeting van het dakraam.
- 7 Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig en in de regel een ingewikkelde en ingrijpende zaak. Onvakkundig aanbrengen heeft grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt mogelijk ook uw veiligheid in gevaar.
- 8 Deze voorziening is bijna niet meer uit de woning te verwijderen en wordt daardoor een blijvend element van de woning. De Almelose Woningstichting Beter Wonen stelt daarom hoge eisen aan de plaatsing van een dakraam met betrekking tot de veiligheid en de deugdelijkheid van de voorziening, alsook aan de constructieve kant van het dakraam. Daarom adviseren wij u met klem het plaatsen van een dakraam aan een aannemer over te laten.

Onderhoudstechnische aspecten

- 1 U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel repareren/herstellen van het dakraam.
- 2 De Almelose Woningstichting Beter Wonen is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Verhuurtechnische aspecten

- 1 Het plaatsen van een dakraam heeft gevolgen voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een aanvraag kan worden geweigerd als het aantal punten te hoog komt te liggen in vergelijking tot het gewenste aantal binnen de Almelose Woningstichting Beter Wonen.
- 2 Houdt u er rekening mee dat de glasverzekering omhoog gaat.



In de serie 'Wonen naar wens' bestaan de volgende Klushulpen

Klushulp 1: Harde vloeren

Het leggen van parket, plavuizen of tegels op de vloeren

Klushulp 2: Wandversiering

Het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden

Klushulp 3: Scheidingswanden

Het plaatsen of verwijderen van een niet-dragende scheidingswand

Klushulp 4: Keukens

Het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad e.d.)

Klushulp 5: Sanitair

Het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte, zoals een ligbad of douche

Klushulp 6: Binnendeuren

Het vervangen van binnendeuren

Klushulp 7: Elektra

Het plaatsen of verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars of buitenverlichting

Klushulp 8: Inbraakpreventie

Het aanbrengen van hang- en sluitwerk ten behoeve van inbraakpreventie

Klushulp 9: Tuinafscheidingen

Het plaatsen van een schutting

Klushulp 10: Dakramen

Het plaatsen van een dakraam

Klushulp 11: Isolatie

Het aanbrengen van isolatie

Beter
WONEN

Almelose
Woningstichting
Postbus 327
7600 AH Almelo

Klimopstraat 2^a
(0546) 54 64 64

Geopend 8.00 - 16.30 uur

E-mail: info@awsbeterwonen.nl