

# Klushulp 1

Almelose woningstichting

Harde vloeren

Beter  
WONEN



## Wonen naar wens

Zelf uw interieur verfraaien

### Parket, plavuizen, harde vloeren

Het interieur van de woning verfraaien, wie doet dat niet van tijd tot tijd?

Sommige klussen, zoals witten, behangen en schilderen, keren regelmatig terug. Andere werkzaamheden zijn bedoeld om langer plezier van te hebben. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het betegelen van vloeren, parket leggen.

Over zulke duurzame verfraaiingen vertelt deze Klushulp meer.

### Parket

Feitelijk bestaan er maar twee soorten parket: zwevend of gelijmd op de ondergrond. Tot de eerste categorie behoort het populaire lamelparket, met een toplaag van hout, kurk of kunststof (laminaat). De lamellen zijn rondom voorzien van mes en groef.

De tweede categorie bestaat uit massief houten mozaïekparket en kurkvloertegels. Beide soorten zijn alleen geschikt voor droge vertrekken.

### Het benodigde gereedschap

Om parket te leggen zijn de volgende gereedschappen voldoende: rolmaat, waterpas, winkelhaak, decoupeerzaag, rondegatenzaag, hamer of rubberen hamer, aanslagklosjes.

### De voorbereidingen

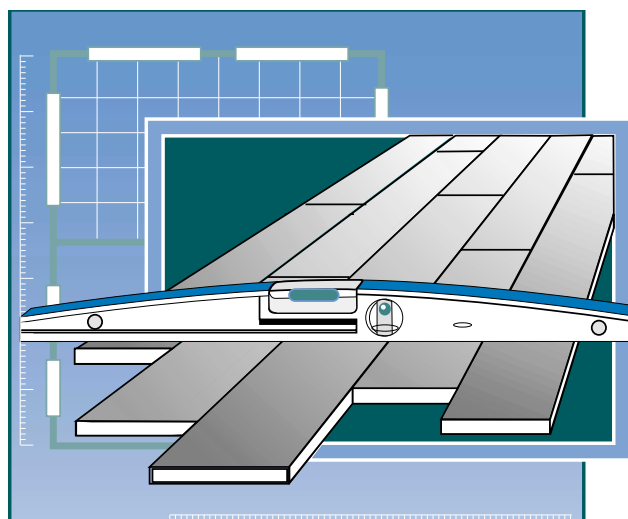
Zorg voor een vlakke, schone droge ondergrond zonder beschadigingen. Eerst de plinten verwijderen en deze bij de afwerking weer terugplaatsen. Een houten vloer mag niet veren en als er veel oneffenheden zijn, breng dan eerst spaanplaten aan. Schroef ze vast in halfsteensverband of diagonaal, 1 cm uit de wand en met een onderlinge afstand van 5 mm.

N.B. Denkt u eraan dat er leidingen in de vloer kunnen liggen.

Alleen voor een zwevend parket bedekt u een betonnen vloer met bouwfolie, die u tegen de zijwand op plinthoogte vastzet. Plak de naden af met aluminiumtape. Onder een zwevend parket legt u ook, zowel bij hout als beton, een isolerend ondertapijt. Haal het parket minimaal twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en vochtigheidsgraad.

### Zwevend parket leggen

Het gemakkelijkste is om de lamellen in de lengterichting te leggen, dan lijkt bovendien uw kamer het ruimst. Plaats overal tussen de lamellen en de muren of deur-

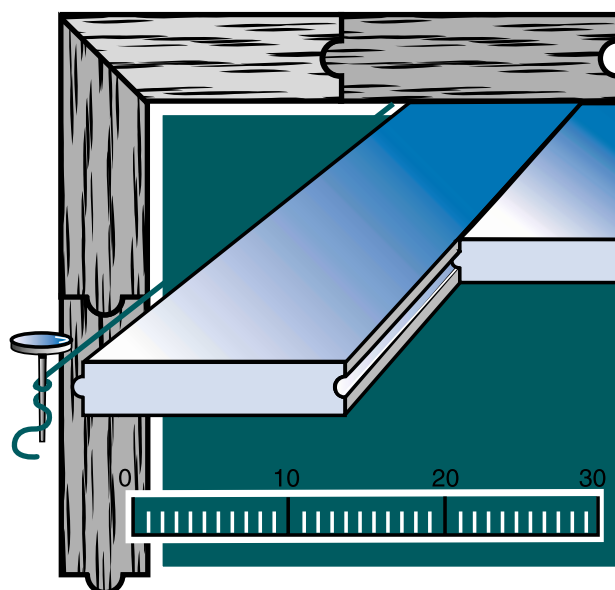


posten 1 cm dikke stelblokjes, omdat een parketvloer kan krimpen, maar ook uitzetten. Naderhand verwijdt u de blokjes. Meng de lamellen van verschillende pakken voor een mooiere kleurstructuur.

Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan. Omdat de lamellen in halfsteensverband moeten worden gelegd, begint u telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste 30 cm of langer is. Met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, controleert u ook of de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Wandafwijkingen meet u over op de eerste baan.

Pas danlijmt u de twee banen met houtlijm - niet teveel - aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af. Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven.

Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst



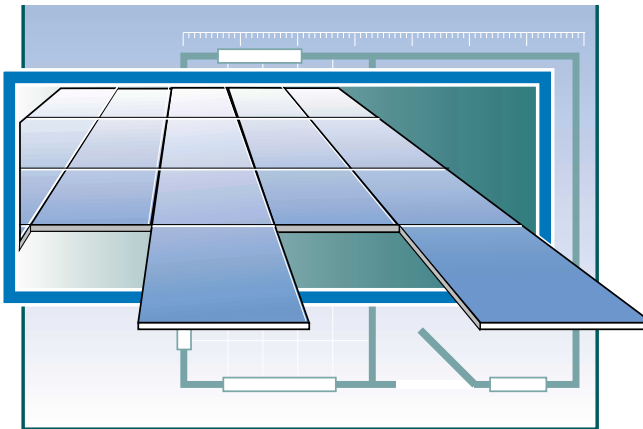
ronde gaten af. Schuif de lamel aan en lijm het losse stuk vast vanaf de muurkant.

### Verlijmd parket leggen

- Mozaïekparket en kurkvloertegels lijmt u direct op de ondergrond met respectievelijk parketlijm of kurklijm.
- Begin in het midden van de ruimte.
- Span in lengte- en breedterichting twee touwtjes die elkaar haaks kruisen.
- Leg de eerste rij tegels in de breedte exact langs het touw.
- Breng steeds lijm voor twee tegels tegelijk aan.
- Tik de tegels vast met de rubberen hamer.
- Zaag de pastegels op maat en houd bij de wand 10 mm tussenruimte.
- Maak de vloer af en gun de lijm 24 uur droogtijd.

### De afwerking

Verwijder rondom de houten blokjes en breng plinten aan. Sommige typen kunt u lijmen, andere bevestigt u met clips. Veel parketsoorten, in ieder geval de lamellen, zijn al gelakt en behoeven geen extra nabewerking. Zo niet, dan schuurt u ongelakt mozaïekparket licht, voordat u tenminste vier lagen vloerlak aanbrengt. Kurktegels lakt u af met tenminste drie lagen kurklak. Elke laag moet twee uur drogen. Overigens is het bij parketvloeren langer dan 12 of breder dan 6 meter verstandig een bewegingsvoeg aan te brengen. Hiervoor bestaan speciale profielen. Die zijn ook aan te raden bij



het doorleggen via een deuropening naar een aangrenzend vertrek en bij overgangen naar bijvoorbeeld plavuizen of tapijt.

### Vloertegels en plavuizen

Vloertegels en plavuizen leggen vertoont grote overeenkomsten met wandtegels.

De meest gebruikte tegels zijn echter dikker en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Keramische tegels zijn verdeeld in vier slijtgroepen. Groep 1 is bijvoorbeeld geschikt voor badkamers en groep 3 voor kamers en keukens.

Op een glad afgewerkte vloer kunt u lijmen, maar bestaat de ondergrond uit ruwe beton of variëren de tegels in dikte, kies dan de mortelmethode.

De volgende gereedschappen zijn voldoende: rolmaat, waterpas, winkelhaak, elastische draad, tegelsnijder of haakse slijptol, lijmkam, rubberen hamer, vloerwisser, harde spons.

### De voorbereidingen

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. Houten vloeren moeten eerst van een cementen afwerk- vloer met Lewisplaten worden voorzien. Nieuwe beton- vloeren moeten eerst vier maanden drogen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden. Behandel cementen vloeren met een voorstrijkmiddel.

Bij het bepalen van de tegelindeling gaat u uit van de deuropening. Trek vanuit het midden van de deur haaks een lijn naar de tegenoverliggende wand.

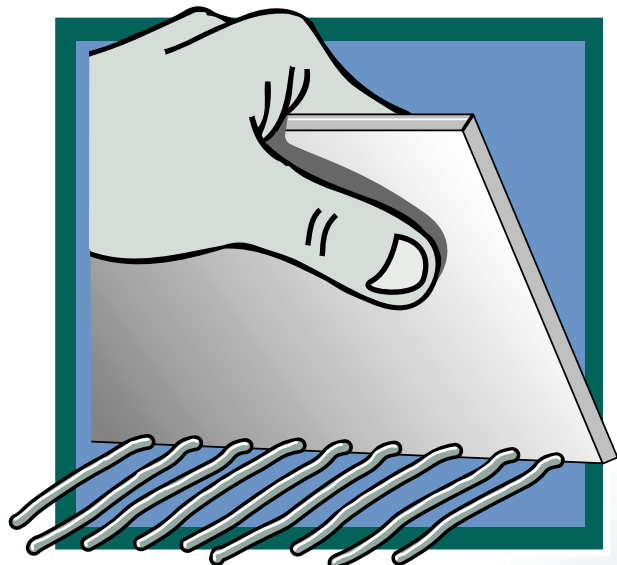
Leg hierlangs een losse rij tegels, inclusief voegafstanden (3 mm bij tegeltjes van 10 x 10 cm, 10 mm bij plavuizen van 30 x 30 cm: gebruik voegkruisjes of houtblokjes).

Zorg dat u aan beide kanten uitkomt op een halve pas- tegel of groter.

Haaks op de twee buitenste tegels spant u met spijkers twee parallelle draden van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle hele tegels komen.

### De vloertegels aanbrengen

- Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing.
- Strijk met een lijmkam de lijm op de vloer, een vierkante meter (m<sup>2</sup>) per keer in een 3 mm dikke laag.
- Ga met lijm hetzelfde te werk als bij de wand- betegeling.
- Begin in een hoek en klop iedere tegel licht vast met de rubberen hamer.
- Meet bij elke rij met een draadopsteker en een stuk



elastiek of u recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in hetzelfde vlak liggen.

- Eindig met de pastegels.

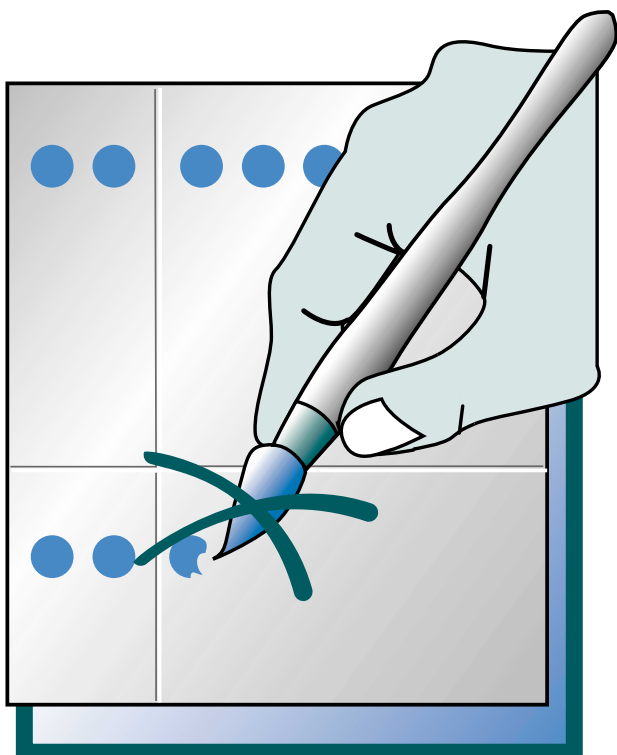
Tegels in een mortelbed leggen is een stuk moeilijker, laat het over aan de vakman.

## Spelregels

Het beleid "Wonen naar wens" biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze regels zijn verkrijgbaar aan de balie van de Almelose Woningstichting Beter Wonen. Op verzoek kunnen ze ook worden opgestuurd.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
  2. Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.
  3. De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
  4. De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht (dit moet voldoen aan de NEN-norm) te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
  5. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
  6. De ondervloer mag niet verlijmd worden.
  7. Plavuizen zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.
  8. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht (eerste keus tegels).
- De uitwendige hoeken en de beëindiging van het



wandtegелwerk moet bestaan uit tegels met geglaazuurde zijde(n) of hoekprofielen.

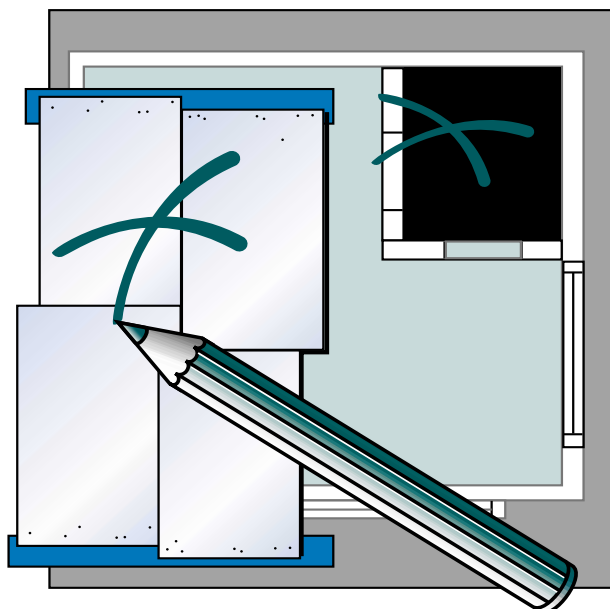
De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat (verzadigd) ingewassen te worden met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen). De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte.

De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 1.50 m boven de afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.

De wandgedeelten achter de aanrechtopstelling hoeven niet betegeld te worden.

De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.

9. De uitwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar moeten worden voorzien van een speciaal hoekprofiel.
10. De tegels en voegen mogen niet worden geschilderd.



### Onderhoudstechnische aspecten

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/ herstellen van de vloer.
2. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.
3. Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
4. Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
5. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren e.d.).

### **Verhuurtechnische aspecten**

1. De deuren mogen niet worden ingekort.
2. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

### **Let op**

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

Materialen die niet zijn toegestaan:

Board- en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.

In de serie 'Wonen naar wens' bestaan de volgende Klushulpen

**Klushulp 1: Harde vloeren**

Het leggen van parket,  
plavuizen of tegels op de  
vloeren

**Klushulp 2: Wandversiering**

Het aanbrengen van granol,  
sierpleister, steenstrips of  
structuurverf op de wanden

**Klushulp 3: Scheidingswanden**

Het plaatsen of verwijderen  
van een niet-dragende  
scheidingswand

**Klushulp 4: Keukens**

Het plaatsen van een nieuwe  
keuken of keukenonderdelen  
(kastjes, grepen, aanrechtblad  
e.d.)

**Klushulp 5: Sanitair**

Het plaatsen of vervangen  
van onderdelen in uw  
badkamer of toiletruimte,  
zoals een ligbad of douche

**Klushulp 6: Binnendeuren**

Het vervangen van  
binnendeuren

**Klushulp 7: Elektra**

Het plaatsen of verplaatsen  
van wandcontactdozen,  
schakelaars of buiten-  
verlichting

**Klushulp 8: Inbraakpreventie**

Het aanbrengen van hang- en  
sluitwerk ten behoeve van  
inbraakpreventie

**Klushulp 9: Tuinafscheidingen**

Het plaatsen van een  
schutting

**Klushulp 10: Dakramen**

Het plaatsen van een  
dakraam

**Klushulp 11: Isolatie**

Het aanbrengen van isolatie

Beter  
WONEN

Almelose  
Woningstichting  
Postbus 327  
7600 AH Almelo

Klimopstraat 2<sup>a</sup>

(0546) 54 64 64

Geopend 8.00 - 16.30 uur

E-mail: [info@awsbeterwonen.nl](mailto:info@awsbeterwonen.nl)