

Klushulp 8

Almelose woningstichting

Inbraakpreventie

Beter
WONEN



Wonen naar wens

Zelf uw woning beveiligen

U sluit altijd trouw alle ramen en deuren af wanneer u uitgaat. U hangt nooit een touwtje uit de brievenbus. U waakt ervoor zomaar sleutels uit te lenen of te laten rondslingeren. Dat is uitstekend, maar niettemin onvoldoende om het risico van een inbraak bij u thuis te beperken. Misschien wordt het tijd om eens te kijken welke mogelijkheden er zoal bestaan om de woning beter te beveiligen. Deze Klushulp vertelt er wat meer over.

“Als ze binnen willen komen, houd je ze toch niet tegen”, luidt een veel gehoorde opmerking. De geijkte reactie is dan: “Nee, maar je kan het ze wel moeilijk maken”. Beide clichés zijn maar al te waar. Daarom is het niet nodig om uw huis in een onneembare vesting te veranderen, maar het heeft wel degelijk nut om wat tijd en geld aan inbraakpreventie te besteden.

Zoek de zwakke plekken

Als u weet dat 85% van alle inbraken wordt gepleegd door gelegenheidsdieven, inspecteer dan eens uw huis van buitenaf alsof u zelf zo'n gehaaste inbreker bent. Zoek de zwakke plekken en zie daarbij muurtjes, regenpijpen en andere klimmogelijkheden niet over het hoofd. Kunt u alle ramen en deuren, ook die van balkon en garage, goed afsluiten?

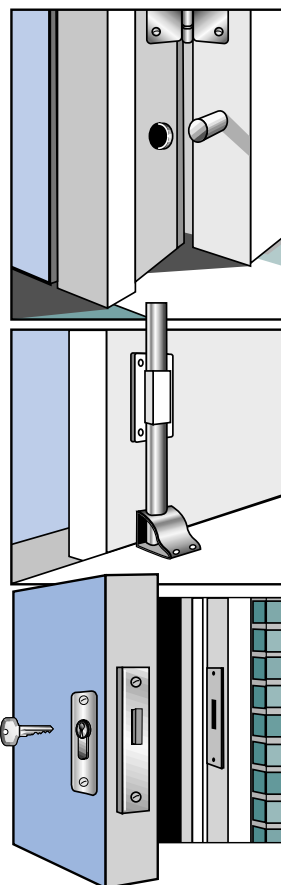
Hang- en sluitwerk

Veel zwakke plekken zijn te verhelpen door vervanging of bijplaatsing van hang- en sluitwerk. Moderne sloten en scharnieren zijn in de winkel herkenbaar aan een kwaliteitskenmerk: één ster (standaard), twee sterren (zwaar) of drie sterren (extra zwaar). Hoe meer sterren, hoe veiliger het artikel, maar natuurlijk ook: hoe hoger de prijs.

Deuren

Buitendeuren behoren voorzien te zijn van een standaard cilinderslot. Bijpassend beslag voorkomt dat de inbreker het slot kan vernielen. Stalen sluitkommen in het kozijn beschermen de schoten van het dag- en nachtslot.

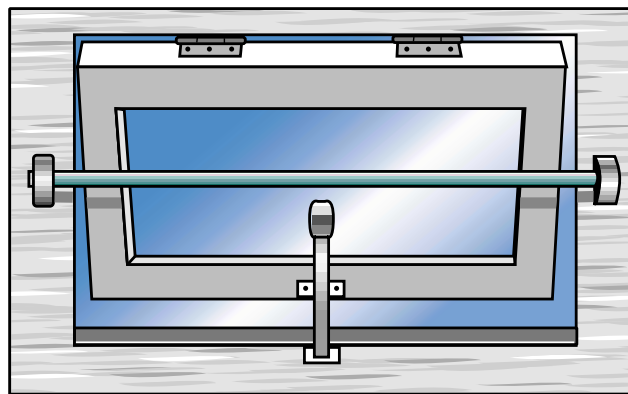
In elkaar vallende anti-inbraakprofielen op de rand van de deur en het kozijn maken het onmogelijk om met een breekijzer tussen kieren te wrikken. Eén of twee bijzetsloten bieden extra bescherming. Aan de hangzijde is een veilige buitendeur voorzien van stevige scharnieren met dievenpinnen, eventueel aangevuld met dievenklauwen. Dubbele balkon- en tuindeuren hebben, evenals sommige vensters, een spanjoletsluiting die niet op slot kan. Dit is



wel mogelijk als u er een los spanjoletslot bijplaatst of een afsluitbaar spanjoletmechanisme aanbrengt. Voor schuifdeuren kunt u kiezen uit een cilinderslot, een zwenkschootslot met een haak en een schuifpuibeveiliging, bestaande uit een roestvrijstalen balk in een profiel. Eenmaal vastgeschroefd is deze van buitenaf te zien, wat inbrekers bij voorbaat afschrikt. Een garage, zeker als die doorgang naar de woning heeft, is zeker gebaat bij een extra slot of een speciale garagedeurbeveiliging.

Ramen

Ook bij ramen is het onverstandig om te bezuinigen op beveiliging. Sterke scharnieren, dievenpinnen, dievenklauwen, oplegraamsluitingen, opdekcilindersloten en solide raamuitzetters zijn geen overbodige luxe. Voor kleine ramen en smalle bovenlichten kunt u anti-inbraak-



spijlen aanbrengen. Die bestaan uit een roestvrijstalen buis met daarin een staaf die niet door te zagen is, omdat hij meedraait. U verankert ze in het kozijn met ééntoerschroeven, die wel in-, maar niet uitgedraaid kunnen worden. Zulke schroeven zijn ook ideaal om de kwetsbare glaslatten aan de buitenzijde van ramen vast te zetten. Tot slot is er nog allerlei vast en scharnierend beugel- en traliewerk in de handel. Superveilig, maar misschien vindt u uw huis daarmee toch wat teveel op een vesting gaan lijken.

Binnen- en buitenverlichting

Brandende verlichting suggereert dat u thuis bent. Schakelklokken zorgen ervoor dat lampen op ingestelde tijden aan- en uitgaan. Een schemerschakelaar doet hetzelfde van zonsondergang tot zonsopkomst. Ook een veiligheidsfitting werkt automatisch wanneer het donker is, maar dan onregelmatig: 's avonds brandt de verlichting langer dan 's nachts en het patroon wisselt per etmaal. Nog inventiever is een elektronische geheugenschakelaar. Die onthoudt welke lampen u tijdens de afgelopen week heeft ontstoken en op welk tijdstip, en herhaalt al deze handelingen tijdens uw afwezigheid in dezelfde volgorde. Voor donkere buitengevels bestaan er infrarood gestuurde sensorlampen, die aangaan zodra iemand binnen het bereik ervan komt. Monteer ze zo hoog mogelijk en werk de bedrading goed weg, zodat ze niet een twee drie onklaar te maken zijn.

Elektrische beveiliging

Een loeiende sirene, een rinkelende bel, aanflitsend alarmlicht of een automatisch telefoontje naar de politie. Elektronische beveiligingssystemen kunnen op vele manieren waarschuwen. Ze zijn verkrijgbaar in diverse prijsklassen, geschikt voor binnen of buiten, zowel met bedrading als draadloos. De meeste systemen werken door middel van contactschakelaars, beweging-, trilling- of temperatuurmelders. Zeer geavanceerde typen reageren op luchtdruk- of volumeveranderingen in huis. Het doel van al die alarminstallaties is echter gelijk: u een betere nachtrust bezorgen.

Spelregels

Het beleid "Wonen naar wens" biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze regels zijn verkrijgbaar aan de balie van de Almelose Woningstichting Beter Wonen. Op verzoek kunnen ze ook worden opgestuurd.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- 1 De verschillende producten moeten deugdelijk en volgens de normen en eisen van de fabrikant aangebracht worden.
- 2 Probeer tijdens het aanbrengen schade aan deuren en kozijnen te voorkomen.

- 3 Wij raden u aan zich goed te laten voorlichten alvorens u uw woning laat beveiligen. In de regel is veilig hang- en sluitwerk kostbaar en zijn lang niet alle situaties gelijk zodat er vele oplossingen mogelijk zijn.

Onderhoudstechnische aspecten

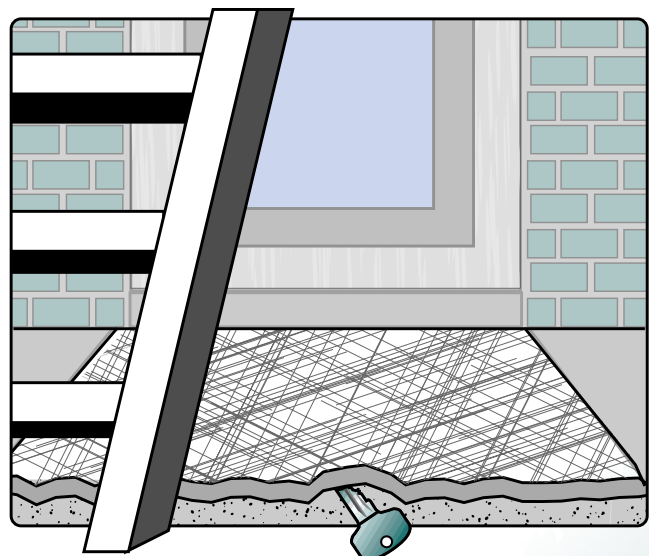
U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de voorziening

Verhuurtechnische aspecten

Wanneer u uit de woning vertrekt kunt u de aangebracht producten het beste laten zitten in de woning, omdat er anders mogelijk beschadigingen ontstaan aan het kozijn of de deur.

TIP

U kunt bij de rayonopzichter informeren naar de mogelijkheden om uw woning te beveiligen.



In de serie 'Wonen naar wens' bestaan de volgende Klushulpen

Klushulp 1: Harde vloeren

Het leggen van parket, plavuizen of tegels op de vloeren

Klushulp 2: Wandversiering

Het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden

Klushulp 3: Scheidingswanden

Het plaatsen of verwijderen van een niet-dragende scheidingswand

Klushulp 4: Keukens

Het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad e.d.)

Klushulp 5: Sanitair

Het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte, zoals een ligbad of douche

Klushulp 6: Binnendeuren

Het vervangen van binnendeuren

Klushulp 7: Elektra

Het plaatsen of verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars of buitenverlichting

Klushulp 8: Inbraakpreventie

Het aanbrengen van hang- en sluitwerk ten behoeve van inbraakpreventie

Klushulp 9: Tuinafscheidingen

Het plaatsen van een schutting

Klushulp 10: Dakramen

Het plaatsen van een dakraam

Klushulp 11: Isolatie

Het aanbrengen van isolatie

Beter
WONEN

Almelose
Woningstichting
Postbus 327
7600 AH Almelo

Klimopstraat 2^a
(0546) 54 64 64

Geopend 8.00 - 16.30 uur

E-mail: info@awsbeterwonen.nl