

Klushulp 5

Almelose woningstichting

Sanitair

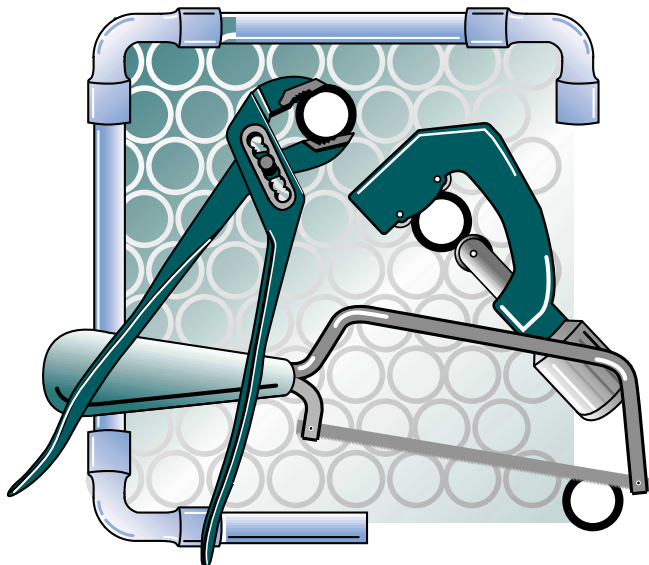
Beter
WONEN



Wonen naar wens

Zelf sanitair installeren

U wilt uw oude wc met stortbak vervangen door een modern duoblok. U zou graag uw douchebak inruilen voor een comfortabel ligbad. U heeft behoefte aan een wastafel op uw slaapkamer. Dan gaat u naar de bouwmarkt of een speciaalzaak voor de aanschaf van nieuw sanitair en de benodigde installatiematerialen. De plaatsing kunt u natuurlijk aan een vakman overlaten, maar het is ook mogelijk om dat zelf te doen. Deze Klushulp vertelt er meer over.



Water aan- en afvoer

Of u nu een toilet, een bad, een douche of een wastafel installeert, altijd krijgt u te maken met water dat moet worden aan- en afgevoerd. Ook als u zoveel mogelijk uitgaat van bestaande aansluitingen, ontkomt u vaak niet aan een kleine verlenging of omlegging.

In verreweg de meeste huizen is de waterleiding van koper. Een 22 mm dikke buis komt uw huis binnen bij de watermeter en de hoofdstopkraan. Vandaar zijn er vertakkingen met een diameter van 15 mm naar de keuken, de badkamer en het toilet. Kranen en toestellen zijn vaak met een leiding van 12 mm dikte hierop aangesloten. Het water wordt afgevoerd via de verticale standpijp; die uitmondt op het riool. Afvoerbuizen zijn doorgaans van pvc; die van het toilet heeft een diameter van 110 mm, de overige meestal 40 of 50 mm. Aan het begin van elke afvoer zit een sifon of stankafsluiter, die altijd bereikbaar moet zijn om verstoppingen te kunnen verhelpen.

Sluit voordat u begint altijd de waterleiding af. Dit kan door de hoofdkraan dicht te draaien en daarna alle kranen in huis open te zetten. Soms hebben vertakkingen een eigen stopkraan en volstaat het om maar een gedeelte van het circuit af te sluiten. Op elke stopkraan zit een aftapkraantje, waarmee u het water uit de leiding laat lopen.

Het benodigde materiaal

Voor een sanitaire klus zijn de volgende gereedschappen nodig: rolmaat, waterpas, ijersaag en verstekbak of pijpensnijder, pijpenbuiger, schuurpapier, waterpomptang, steeksleutels, soldeerbrander, boormachine, schroevendraaier.

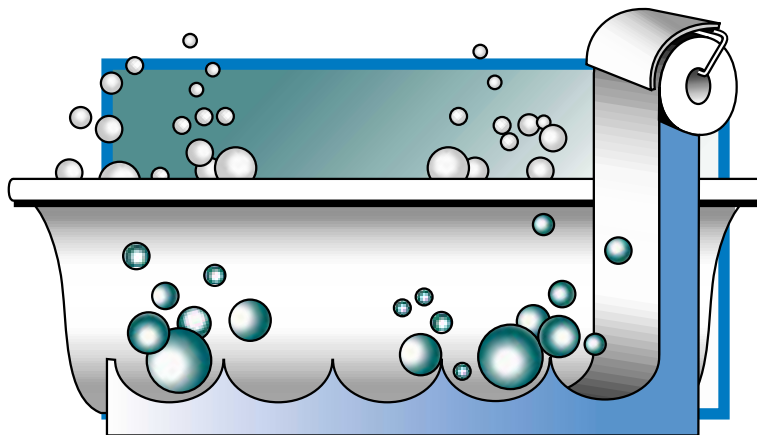
Koperen aanvoerleidingen

Voor de waterleiding gebruikt u koperen KIWA-gekeurde buis met de juiste diameter. Buigen doet u met een pijpenbuiger of door

bochtstukken van 45° of 90° aan te brengen. Andere verbindingen maakt u, afhankelijk van de situatie, met hulpstukken, zoals een muurplaat, een T-stuk of een kruisstuk. Met een sok koppelt u twee buiseinden, met twee S-koppelingen monteert u een mengkraan en voor uitzonderlijke gevallen is er de flexibele koppeling. U kunt de verbindingen solderen of gebruik maken van knelfittingen, wat een makkelijker maar flink duurdere methode is.

Om te solderen zaagt u of snijdt u de buis haaks af. Schuur de bramen weg en reinig de buitenkant van de buis en de binnenkant van het hulpstuk met staalwol. Smeer beide uiteinden in met soldeervet en schuif ze in elkaar. Zet de vlam van de brander erop. Zodra het vet gaat vloeien, drukt u de soldeerdraad tegen de afsluitnaad. Het soldeer vloeit dan vanzelf naar binnen. Maak de verbinding na afkoeling schoon met een vochtige doek. Ook voor een knelfitting moeten de buiseinden haaks en braamloos zijn. Schuif vervolgens op allebei de moer en dan de ring. Steek daarna de buizen in de fitting en draai de moeren met twee steeksleutels stevig vast.

De leidingen zet u op de muur vast met beugels of klemzadels. Plaats deze maximaal een meter uit elkaar en op hooguit 15 cm van een haakse bocht. Waterleidingen



krimpen en zetten uit. Omring ze, waar ze door vloeren en muren gaan, met een stukje pvc-buis dat een iets grotere diameter heeft. De naden dicht u af met siliconenkit. Als de koperen leidingen worden ingestort in beton is het beter ze te omringen met pvc-buis.

Kunststof afvoerleidingen

Voor kunststof leidingen bestaan er eveneens hulpstukken als bochten, T-stukken en moffen. Als die zijn voorzien van een rubberen ring, steekt u ze zo in elkaar, anders gebruikt u pvc-lijm. Zaag de buizen haaks af en verwijder bramen met een mesje. Maak de onderdelen vetvrij met een speciaal reinigingsmiddel, breng de lijm aan en schuif de delen in elkaar.

Hierna mag u ze niet meer draaien, anders gaat de verbinding lekken. Met beugels bevestigt u de leidingen op de muur of tegen de onderkant van de vloer. Laat afvoerleidingen nooit precies horizontaal lopen, maar geef afschot in de richting van het riool.

Een toilet installeren

U kunt kiezen uit een toiletpot met uitlaat naar achteren of naar beneden. De afstand tussen de pot en de achterwand bepaalt het type waterreservoir. Wellicht is er voldoende ruimte voor een duoblok, waarbij pot en reservoir één geheel vormen. Anders komt de stortbak hoger tegen de wand. Of u blijft gewoon de oude gebruiken. Verwijder eerst alles dat u wilt vervangen. Draai de stopkraan van het reservoir dicht en spoel door, haal de valpijp weg, neem de stortbak van de wand en schroef de pot los. Stop het afvoergat tijdelijk dicht, zodat er niets in kan vallen.

Bevestig de nieuwe stortbak aan de wand en monteer de toevoerleiding en het stopkraantje. Haal voordat u gaat solderen de losse onderdelen uit het kraantje, anders verbranden ze. Sluit vervolgens met een moer en een rubberen ring de pvc-buis naar de pot aan. Zet het nieuwe toilet boven de afvoer en teken de schroefgaten af. Boor de gaten; gebruik bij een betonvloer pluggen. Schuif het afvoermantel over de uitlaat van de pot, eventueel met wat afwasmiddel, en maak de naden waterdicht met siliconenkit. Plaats nu het toilet waterpas met zo nodig wat stukjes hardboard onder de rand, en schroef het vast. Sluit tot slot de valpijp aan. Bij een duoblok hoeft u alleen de pot te plaatsen en de watertoevoer te verzorgen.

Een bad of douche aanleggen

Bij een ligbad en een douche komen de leidingen voor warm en koud water binnen via een muurplaat. Hierop wordt een mengkraan aangesloten met behulp van twee S-koppelingen. Omdat die onafhankelijk van elkaar kunnen draaien, is het altijd mogelijk om de kraan exact horizontaal te bevestigen. U maakt de koppelingen waterdicht door de schroefdraad met teflontape te omwikkelen.

Bad

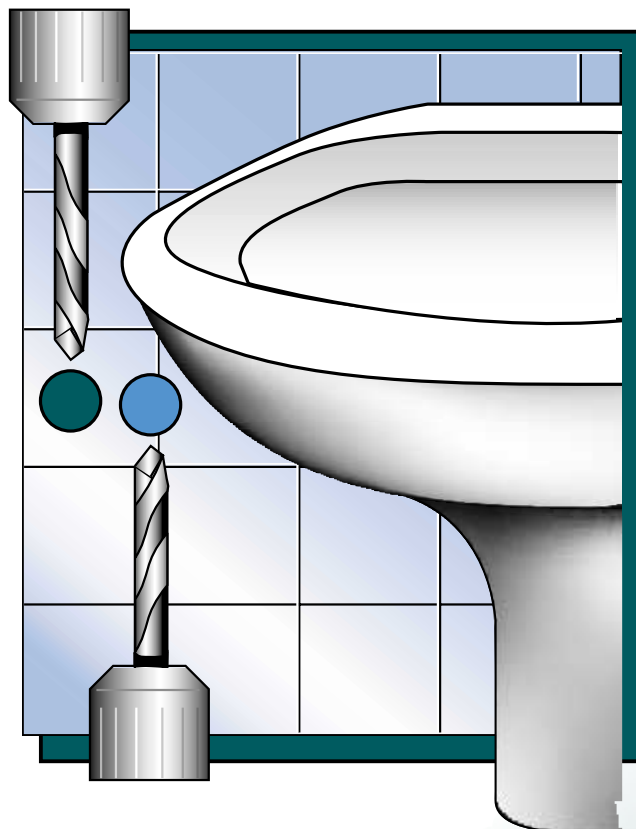
Lig-, zit- en andere baden zet u met stelplaatjes zuiver horizontaal. De randen laat u rondom steunen op een ombouw. Waar het bad tegen de muur komt, bevestigt u met pluggen en schroeven een stevige lat. De andere zijden laat u rusten op een frame van bijvoorbeeld houten balken van 44 x 67 cm en gipsplaten. Beter is om de wandjes van gasbetonblokken te metselen, die ook nog makkelijker te betegelen zijn. In de ombouw neemt u een tegelluikje op (in diverse maten verkrijgbaar), zodat u later altijd de sifon kunt bereiken. Maak eerst de afvoer in orde. Bevestig in het bad de afvoerplug en monteer de overloop, die hiermee één geheel vormt. Smeer de bovenrand van de ombouw af met specie en druk het bad hierin totdat hij op de ondersteuning rust. Dicht de naden rondom met schimmelwerende siliconenkit. Breng dan via het luikje de sifon aan tussen de badplug en de afvoerleiding. Aan de onderkant van het metalen bad zit een lip die u met een blanke draad, beschermd door een elektrabuis, verbindt met de aardleiding.

Als u de ruimte onder het bad opvult met glas- of steenwol, blijft het water langer warm. Sluit als laatste de mengkraan aan.

Douche

Het installeren van een douche gaat op dezelfde wijze als van een bad. Let op dat onder de bak voldoende ruimte overblijft voor de sifon.

NB. In badkamers mogen waterdichte verlichtingsarmaturen, contactdozen en elektrische apparaten uitsluitend worden aangebracht of gebruikt op ten minste 60 cm van het sanitair.



Douche

- 1 De hoogte van de douche moet bij voorkeur 2.10 meter zijn.
- 2 U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- 3 De douchecabine moet waterdicht zijn en zijn voorzien van schimmelwerende siliconenkit.
- 4 De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
- 5 U moet een doucheglijstang gebruiken.
- 6 Het formaat van de douchebak is minimaal 800 x 800 mm, dikte 3,5 mm en deze moet zijn geaard.

Bad

- 1 Het bad moet geaard zijn.
- 2 Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
- 3 Het bad moet waterdicht zijn en voorzien zijn van schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- 4 Het bad moet waterpas liggen.
- 5 U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende siliconenkit.

Elektra

- 1 Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht door een erkend installateur.
- 2 De metalen onderdelen moeten worden geaard (badverwarmingsarmatuur).
- 3 De verlichting moet waterdicht zijn.
- 4 De waterdichte schakelaars moeten zich buiten de douche-badruimte bevinden of minimaal 60 cm van de wastafel, douche of bad.
- 5 Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten:

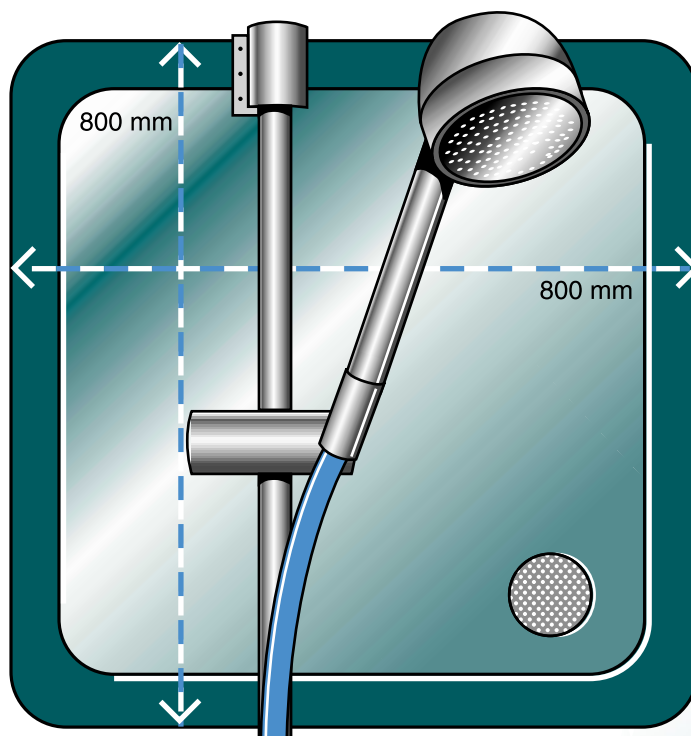
- 1 Het onderhoud (door Almelose Woningstichting Beter Wonen) wordt op standaardniveau uitgevoerd. Als uw kraan dus kapot is, zal de Almelose Woningstichting Beter Wonen de kraan vervangen door een standaardkraan.
- 2 U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het sanitair.
- 3 U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 10% van de oppervlakte).

Verhuurtechnische aspecten

Zorg voor eenheid in kleur en materialen.

TIPS

- Leveranciers van sanitair kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.
- Er bestaan ook voldoende mogelijkheden om wat beperkter te werk te gaan.
U kunt bijvoorbeeld alleen een wastafel vernieuwen of alleen een douchecabine.
- Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.



In de serie 'Wonen naar wens' bestaan de volgende Klushulpen

Klushulp 1: Harde vloeren

Het leggen van parket, plavuizen of tegels op de vloeren

Klushulp 2: Wandversiering

Het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden

Klushulp 3: Scheidingswanden

Het plaatsen of verwijderen van een niet-dragende scheidingswand

Klushulp 4: Keukens

Het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad e.d.)

Klushulp 5: Sanitair

Het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte, zoals een ligbad of douche

Klushulp 6: Binnendeuren

Het vervangen van binnendeuren

Klushulp 7: Elektra

Het plaatsen of verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars of buitenverlichting

Klushulp 8: Inbraakpreventie

Het aanbrengen van hang- en sluitwerk ten behoeve van inbraakpreventie

Klushulp 9: Tuinafscheidingen

Het plaatsen van een schutting

Klushulp 10: Dakramen

Het plaatsen van een dakraam

Klushulp 11: Isolatie

Het aanbrengen van isolatie



Almelose
Woningstichting
Postbus 327
7600 AH Almelo

Klimopstraat 2^a
(0546) 54 64 64

Geopend 8.00 - 16.30 uur

E-mail: info@awsbeterwonen.nl