



Informatie over Asbest

Inleiding

Veel van onze woningen zijn gebouwd vóór 1994. Dit betekent dat er in die woningen asbest kan zitten. Wij informeren u graag uitgebreid over asbest, hoe Beter Wonen ermee omgaat en wat u zelf wel, en vooral niet moet doen. Hieronder staan de belangrijkste punten:

Wat is asbest?

Hoe herken ik asbest?

Is asbest gevaarlijk?

Wat is een asbestkaart?

Ik heb geen asbestkaart, wat nu?

Ik ben mijn asbestkaart kwijt, wat nu?

Er zit mogelijk asbest, wat nu?

Waar kan asbest voorkomen?

Mijn woning is van vóór 1994 en ik wil klussen

Mijn woning is van vóór 1994 en ik ga verhuizen

Moet asbest altijd worden verwijderd?

1 Wat is asbest?

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur voorkomende mineralen, die zijn opgebouwd uit fijne, microscopisch kleine, naaldachtige vezels. Tot 1994 pasten we het vaak toe vanwege zijn gunstige eigenschappen. Asbest is namelijk sterk, slijtvast, bestand tegen hoge temperaturen, isolerend en het is goedkoop.

Figuur 1 golfplaten dak - hechtgebonden



We maken verschil tussen hechtgebonden asbest en niet-hechtgebonden asbest.

- Bij hechtgebonden asbest komen de vezels niet zomaar in de lucht. Ze zitten vast in een basismateriaal, zie figuur 1.

- Bij niet-hechtgebonden asbest zitten de vezels niet of nauwelijks vast in een basismateriaal. Deze vezels komen makkelijker vrij. Bijvoorbeeld in asbestkoord dat werd gebruikt bij de afvoer van gevelkachels, zie figuur 2.



Figuur 2 asbestkoord: niet-hechtgebonden

Asbest is soms zichtbaar en soms onzichtbaar. Zichtbaar is het bijvoorbeeld bij vensterbanken of kruipluiken. Onzichtbaar is het bijvoorbeeld als het verwerkt is in beton, het dak of de rioleringsbuizen.

2 Hoe herken ik asbest?

Alle asbesthoudende producten hebben een vezelige structuur. Dit zie je bij hechtgebonden materialen vaak minder goed. Alleen een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf kan vaststellen of er sprake is van asbest. U kunt dus niet zelf asbest herkennen. Twijfelt u of u te maken heeft met asbest? Neem dan altijd contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl.

3 Is asbest gevaarlijk?

- Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk omdat de vezels niet zomaar in de lucht komen. Alleen bij beschadiging komen er vezels vrij bijvoorbeeld bij boren, zagen, schuren of wanneer het materiaal breekt.

- Niet-hechtgebonden asbest kan een risico vormen voor uw gezondheid.

- Het risico op ziekte door inademen van asbestvezels neemt toe als je lange tijd veel asbest inademt. Bij twijfel kunt u contact opnemen met de GGD Twente, team Milieu en Gezondheid: (088) 443 06 89 / milieugezondheid@ggdijsselland.nl. Kijk ook op www.rijksoverheid.nl

4 Een asbestkaart, wat is dat?

Een asbestkaart in iedere woning van vóór 1994. Op de asbestkaart staat waar asbest kan zitten in uw woning. Op de kaart ziet u een plattegrond van de woning. In kleur is aangegeven waar misschien asbest zit. Op de kaart staat wat u moet doen bij vragen over asbest of asbesthoudende materialen.

- Heeft u vragen? Neem dan contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl.

- Wij vragen u de asbestkaart in de meterkast te bewaren. Dan kunnen u en onze medewerkers er altijd bij wanneer er werkzaamheden plaatsvinden.

5 Ik heb geen asbestkaart, wat nu?

Al onze woningen van vóór 1994 ontvangen in 2020 een asbestkaart. Het kan dus zijn dat u de asbestkaart nog ontvangt. Wilt u gaan klussen? Neem dan vooraf contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl.

6 Ik ben mijn asbestkaart kwijt, wat nu?

Als u de asbestkaart kwijt bent, neemt u contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl. Wij sturen u dan een nieuwe kaart.

7 Er zit mogelijk asbest, wat nu?

Als u wilt klussen op een plek waar mogelijk asbest zit, neem dan altijd vooraf contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl.

Beter Wonen bepaalt wat er met asbest in uw woning gebeurt.

- Is het zichtbaar of onzichtbaar.
- Zijn het losse asbestvezels of zit het vast in een onderdeel van de woning?

Wat is het veiligheidsrisico?

Wij kunnen asbest laten verwijderen, isoleren of laten zitten. Kiezen we voor verwijderen dan huren wij daarvoor een gespecialiseerd bedrijf in. Bij direct gevaar voor de volksgezondheid verwijderen wij altijd het asbest. Als huurder weet u dankzij de asbestkaart waar mogelijk asbest zit in de woning.

8 Waar kan asbest voorkomen?

Woningen gebouwd vóór 1994 zijn 'asbestverdacht'. In deze woningen kan op meerdere plaatsen asbest voorkomen. Denk bijvoorbeeld aan daken, gevels, ventilatiekanalen, rond schoorstenen, in vinyltegels en vinylzeil.

9 Mijn woning is van vóór 1994 en ik wil klussen

Asbest is tot 1994 een veel gebruikt bouw materiaal. Heeft u al een asbestkaart? Check dan of er asbest zit in het gebied waar u wilt klussen. Als dit het geval is neem dan contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl.

Heeft u (nog) geen asbestkaart? Neem dan altijd contact op met Beter Wonen: (0546) 54 64 64 of via info@beterwonen.nl.

10 Mijn woning is van vóór 1994 en ik ga verhuizen

Nadat we uw opzegging hebben ontvangen, maken we binnen 5 werkdagen met u een afspraak in de woning met de mutatie-opzichter. Met de mutatie-opzichter stemt u af wat u zelf moet verwijderen uit de woning.

11 Moet asbest altijd worden verwijderd?

Neen. Als asbest hechtgebonden is, is het niet gevaarlijk en kan het blijven zitten. Hetzelfde geldt voor asbest op een plek waar nooit iets mee gebeurt, zoals bijvoorbeeld bij een ventilatiekoker. Het kan dus zijn dat Beter Wonen bewust asbest laat zitten. Het (mogelijk) aanwezige asbest is vastgelegd op de asbestkaart