

# Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

De **Almelose Woningstichting Beter Wonen**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7601 SH) Almelo, aan de Klimopstraat nr. 2a, hierna te noemen: "verhuurder"

en

1. **(naam en geboortedatum hoofdcontractant)**
2. **(naam en geboortedatum medecontractant)**

wonende te: **(huidig woonadres)**  
hierna te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

## **Artikel 1** *Gehuurde*

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de **woning**, gelegen aan de **(adres)** **(Postcode)** te **(Plaats)**, inclusief onroerende aanhorigheden als eventuele schuur of berging, en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is in het inspectierapport nieuwe verhuur opgenomen en wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht.

## **Artikel 2** *Bestemming van het gehuurde*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als **woonruimte** te dienen. Eventueel toebehoren aan het gehuurde, zoals tuin/garage/berging en dergelijke, dienen conform huurbestemming te worden gebruikt.

## **Artikel 3** *Huurperiode*

De huurovereenkomst is met ingang van **(startdatum)** aangegaan voor onbepaalde tijd.

## **Artikel 4** *Door huurder te betalen prijs*

4.1. Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit (indien van toepassing): de huurprijs, het voorschot van de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter, de kosten van warmtelevering en de servicekosten.

Onder kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter wordt verstaan: de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.

Onder servicekosten wordt verstaan: de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van de woonruimte.

4.2. De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € **(bedrag)**

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3. Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot de kosten voor nutsvoorzieningen, warmtelevering en/of de servicekosten bedraagt € **(bedrag)**

Dit bedrag is samengesteld uit kosten voor: **(samenstelling van kosten)**

4.4. Huurder voldoet de te betalen prijs **(€ bedrag)** voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

**Artikel 5 Woonplaatskeuze van huurder**

5.1. Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Verhuurder kan alle aanzeggingen of verklaringen die betrekking hebben op de huurovereenkomst doen aan het adres van het gehuurde of aan het postadres van de huurder indien er sprake is van bewind of curatele.

5.2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven. Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

**Artikel 6 Verstrekking gegevens huishoudinkomen en gezinssamenstelling**

6.1. Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder vóór aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.

6.2. Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en volledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

**Artikel 7 Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder**

7.1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte Beter Wonen versie 2018 van verhuurder van toepassing. Huurder heeft een exemplaar van deze Algemene Huurvoorwaarden ontvangen en gaat akkoord met de inhoud daarvan.

7.2. In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op artikel..... ;  
van de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte Beter Wonen 2018 van verhuurder zijn partijen het volgende overeengekomen:  
artikel.....;  
artikel.....;

**Artikel 8** *De bijlagen bij dit contract*

8.1. Huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte Beter Wonen versie 2018;
- b. Inventarislijst van de woning met daarop gegevens m.b.t energieprestatiecertificaat;

8.2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Almelo op (datum).**

Verhuurder:

Huurder:

.....  
Beter Wonen

1. ....  
**(naam hoofdcontractant)**

2. ....  
**(naam medecontractant)**

Voorbeeld