

Uitleg uploaden documenten

Voordat u een woning van ons kunt huren, hebben we informatie van u nodig. In deze bijlage leest u welke informatie. Deze informatie is nodig van alle mensen die met u meeverhuizen, behalve van uw kinderen.

1. Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI)

Dit heet ook wel een inkomensverklaring. U krijgt deze van de Belastingdienst. U kunt dit formulier downloaden via www.belastingdienst.nl met uw DigiD.

Heeft u geen inkomensverklaring en geen DigiD?

Dan kunt u uw inkomensverklaring helaas niet op tijd inleveren. Wij bieden de woning dan aan de volgende kandidaat aan.

Tip: Vraag nu alvast uw inkomensverklaring op bij de Belastingdienst

Bel met telefoonnummer 0800-0543. Hiervoor heeft u uw Burgerservicenummer (BSN) nodig. U ontvangt de verklaring binnen 5 werkdagen.

2. Loonstroken en/of uitkeringsspecificatie

Upload uw loonstroken of uitkeringsspecificaties van de laatste 3 maanden. Krijgt u uw loonstroken per week? Upload dan minimaal de laatste 4 loonstroken.

Bent u een zelfstandig ondernemer?

Upload dan:

- uw IB-aangifte van het afgelopen jaar, of:
- een resultatenrekening, of:
- een prognose van het lopende jaar.

Wanneer u een resultatenrekening of prognose aanlevert, dient deze door een erkend boekhouder opgesteld en ondertekend te zijn.

Heeft u geen inkomen?

Stuur ons een e-mail waarin u aangeeft dat u geen inkomen heeft. Dit is in plaats van een loonstrook of uitkeringsspecificatie. Let op: wij hebben nog wel een inkomensverklaring nodig (zie hierboven onder 1).

3. Uittreksel BRP van de gemeente

Upload een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met uw woonhistorie. Dit is een verklaring van de gemeente met alle adressen waar u gewoond heeft.

Gratis digitaal aanvragen

Woont u op dit moment in Almelo? Dan kunt u het uittreksel online aanvragen. Dat is gratis. Wilt u liever een papieren versie? Dan moet u naar de balie van het gemeentehuis. Hiervoor moet u eerst een afspraak maken. De papieren versie is niet gratis.

Bent u al huurder bij Beter Wonen?

Huurt u op dit moment ook een woning van ons? Dan hebben wij uw woonhistorie al en hoeft u geen nieuw uittreksel BRP aan te vragen.

4. Verhuurdersverklaring

Upload een verhuurdersverklaring over de afgelopen 3 jaar. Heeft u in de afgelopen 3 jaar meerdere woningen gehuurd? Dan vraagt u bij elke verhuurder apart een verhuurdersverklaring aan.

5. Bewindvoering of (woon)begeleiding

Staat u onder bewind? Of heeft u een begeleider? Upload dan deze gegevens:

- De beschikking Bewindvoering waarop staat wie uw bewindvoerder is;
- Een kopie van de begeleidingsovereenkomst met een zorginstelling;
- Schriftelijke toestemming van uw bewindvoerder of begeleider voor het huren van deze woning

6. Koopwoning

Als u op dit moment een koopwoning heeft, dan hebben wij de volgende gegevens nodig om vast te kunnen stellen of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning:

- Het jaaroverzicht van uw bank (hypotheekverstrekker)
- Een hypotheekverklaring van uw bank
- Als uw woning verkocht is: de verkoopakte van uw woning, of een verklaring van uw bank waaruit blijkt dat u geen hypotheek meer hoeft te betalen
- In geval van (echt)scheiding: een convenant waaruit blijkt dat u geen hypotheek meer hoeft te betalen.