

Uitleg uploaden documenten

Voordat u een woning van ons kunt huren, hebben we informatie van u nodig. In deze bijlage leest u welke informatie. Deze informatie is nodig van alle mensen die met u meeverhuizen, behalve van uw kinderen.

1. Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI)

Dit heet ook wel een inkomensverklaring. U krijgt deze van de Belastingdienst. U kunt dit formulier downloaden via www.belastingdienst.nl met uw DigiD. Dit document mag maximaal 2 jaar oud zijn en moet in PDF.

Heeft u geen inkomensverklaring en geen DigiD?

Dan kunt u uw inkomensverklaring helaas niet op tijd inleveren. Wij bieden de woning dan aan de volgende kandidaat aan.

Tip: Vraag nu alvast uw inkomensverklaring op bij de Belastingdienst

Bel met telefoonnummer 0800-0543. Hiervoor heeft u uw Burgerservicenummer (BSN) nodig. U ontvangt de verklaring binnen 5 werkdagen.

2. Loonstroken en/of uitkeringsspecificatie in PDF

Upload uw loonstroken of uitkeringsspecificaties van de laatste 3 maanden. Krijgt u uw loonstroken per week? Upload dan minimaal de laatste 4 loonstroken.

Bent u een zelfstandig ondernemer?

Upload dan:

- Definitieve aanslag of VGI van het afgelopen jaar, of:
- een resultatenrekening, of:
- een prognose van het lopende jaar:
- Uittreksel KVK.

Wanneer u een resultatenrekening of prognose aanlevert, dient deze door een erkend boekhouder opgesteld en ondertekend te zijn.

Heeft u geen inkomen?

Stuur ons een e-mail waarin u aangeeft dat u geen inkomen heeft. Dit is in plaats van een loonstrook of uitkeringsspecificatie. Let op: wij hebben nog wel een inkomensverklaring nodig (zie hierboven onder 1).

3. Uittreksel BRP van de gemeente (maximaal 6 maanden oud als u niet tussentijds verhuisd bent)

Upload een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met uw woonhistorie. Dit is een verklaring van de gemeente met alle adressen waar u gewoond heeft. Woont u nu niet in Almelo dan moet dit een origineel document van uw huidige Gemeente zijn.

Gratis digitaal aanvragen

Woont u op dit moment in Almelo? Dan kunt u het uittreksel online aanvragen. Dat is gratis. Wilt u liever een papieren versie? Dan moet u naar de balie van het gemeentehuis. Hiervoor moet u eerst een afspraak maken. De papieren versie is niet gratis.

Bent u al huurder bij Beter Wonen?

Huurt u op dit moment ook een woning van ons? Dan hebben wij uw woonhistorie al en hoeft u geen nieuw uittreksel BRP aan te vragen.

4. Verhuurdersverklaring

Upload een verhuurdersverklaring over de afgelopen 2 jaar. Heeft u in de afgelopen 2 jaar meerdere woningen gehuurd? Dan vraagt u bij elke verhuurder apart een verhuurdersverklaring aan.

Heeft u niet eerder een woning gehuurd? Laat ons dit dan ook weten

5. Bewindvoering of (woon)begeleiding

Staat u onder bewind? Of heeft u een begeleider? Upload dan deze gegevens:

- De beschikking Bewindvoering waarop staat wie uw bewindvoerder is;
- Een kopie van de begeleidingsovereenkomst met een zorginstelling;
- Schriftelijke toestemming van uw bewindvoerder of begeleider voor het huren van deze woning

6. Koopwoning

Als u op dit moment een koopwoning heeft, dan hebben wij de volgende gegevens in PDF nodig om vast te kunnen stellen of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning:

- Het jaaroverzicht van uw bank (hypotheekverstrekker)
- Een hypotheekverklaring van uw bank. Hierin staat of u altijd aan uw hypotheekverplichting heeft voldaan
- Als uw woning verkocht is: de verkoopakte van uw woning, of een verklaring van uw bank waaruit blijkt dat u geen hypotheek meer hoeft te betalen
- In geval van (echt)scheiding: een convenant waaruit blijkt dat u geen hypotheek meer hoeft te betalen.