

" Beter Wonen combineert maatschappelijke betrokkenheid met financiële degelijkheid. "

" Constructieve samenwerking en bereid om mee te denken. "



Visitatie 2022 - 2025

Beter Wonen

Onze maatschappelijke prestaties samengevat.

1. Maatschappelijke waarde

Beter Wonen voegt zichtbaar maatschappelijke waarde toe op de opgaven wonen en zorg, leefbaarheid, verduurzaming en doorstroming.

Beter Wonen:

-  neemt initiatief
-  werkt samen met partners
-  vertaalt maatschappelijke vraagstukken naar concrete projecten en activiteiten

Ontwikkeling van instrumenten zoals de wooncoach waarderen de samenwerkingspartners. De commissie ziet een corporatie die niet afwacht, maar actief zoekt naar oplossingen.

Tegelijkertijd vraagt de groeiende complexiteit van opgaven om meer gezamenlijke regie en scherpere keuzes, met name op het gebied van wonen en zorg en doorstroming.

2. De besturing van Beter Wonen

De besturing van Beter Wonen is op orde. Beter Wonen beschikt over een complete set sturingsinstrumenten. Opvallend is de cultuuromslag die de huidige bestuurder heeft gerealiseerd: van intern gericht naar verbindend en handelingsgericht.

Een terugkerend aandachtspunt is het doorschuiven van thema's die afhankelijk zijn van externe partijen.



De uitdaging voor de komende jaren ligt in het doorvertalen van het Duurzaam Prestatiemodel naar concrete keuzes na 2027.

3. Maatschappelijke verankering

Beter Wonen is stevig verankerd in haar lokale omgeving. Huurders, gemeente, zorg- en welzijnsorganisaties en andere partners typeren Beter Wonen als:

-  betrouwbaar
-  betrokken
-  toegankelijk
-  samenwerkingsgericht

De samenwerking kenmerkt zich door korte lijnen en wederzijds vertrouwen.

Juist vanwege deze sterke positie verwachten belanghebbenden dat Beter Wonen haar verbindende rol de komende jaren nog nadrukkelijker inzet bij complexe maatschappelijke vraagstukken.



4. De maatschappelijke capaciteit

Beter Wonen is in de visitatieperiode financieel gezond gebleven. De Autoriteit woningcorporaties beoordeelde de risico-inschatting vier jaar lang als laag.

Organisatorisch staat een solide basis tegenover druk op de uitvoeringscapaciteit: alle afdelingen scoren rood op werkdruk. Op dienstverlening scoort Beter Wonen beter dan gemiddeld in de sector.

De uitdaging ligt in het bewaken van de investeringsruimte en uitvoeringskracht.

Kernboodschap

De visitatiecommissie ziet een degelijke, betrokken corporatie die aansprekende resultaten heeft bereikt en sterk verbonden is met huurders en samenwerkingspartners.

