

SAMENWERKEN AAN WONEN

TERUGBLIK 2021

beter wonen

Sint Joseph
daar voel je je thuis

HOE HEBBEN WE ONZE HUUROPBRENGSTEN BESTEED?



KWALITEIT VAN ONZE DIENSTVERLENING

Zittende, vertrekkende en toekomstige huurders geven wij de aandacht en service die zij wensen en nodig hebben. Dat deden we ook in 2021.

| | |
|--------------------------|----------------|
| Algemene dienstverlening | Gemiddeld: 7,4 |
| Woning zoeken | Gemiddeld: 7,9 |
| Huur opzeggen | Gemiddeld: 8,0 |
| Nieuwe woning | Gemiddeld: 8,0 |
| Reparaties | Gemiddeld: 8,0 |



INSCHRIJFDUUR WONINGZOEKENDEN

| | |
|---------------------------------|-----|
| Korter dan 1 jaar ingeschreven | 41% |
| Tussen 1 en 2 jaar ingeschreven | 26% |
| Meer dan 2 jaar ingeschreven | 33% |



SITUATIE OP DE WONINGMARKT

| | |
|---------------------------------|----------|
| Gemiddelde inschrijftijd | 3,1 jaar |
| Slaagkans | 20% |
| Aantal actief woningzoekenden | 3.889 |
| Aantal reacties per advertentie | 84 |

De inschrijftijd geeft aan hoe lang iemand ingeschreven staat op het moment dat hij/zij een woning accepteert. Dit zegt niet hoe lang iemand actief heeft gezocht. Het kan zijn dat iemand zich al inschrijft, maar nog niet actief op zoek is naar een woning. De slaagkans geeft het aandeel actief woningzoekenden aan dat in een bepaalde periode een woning heeft gevonden.



ONDERHOUD AAN ONZE WONINGEN

In 2021 werkten we volop aan de (technische) kwaliteit van onze woningen. Dat deden we door onderhoud, comfortverbetering, verduurzaming, vervanging van onderdelen en veiligheidsmaatregelen. De betaalbaarheid en beschikbaarheid van onze woningen stond daarbij voorop.



Nieuwe keukens
480



Nieuwe toiletten
118



Nieuwe badkamers
103



Rookmelders aangebracht
6.600



ONTRUIMINGEN

| | |
|------|----|
| 2020 | 33 |
| 2021 | 11 |



NIEUWE VERHURINGEN

864

PROJECTEN WAAR WIJ TROTS OP ZIJN

Beter Wonen



Nieuwbouw

10 gasloze woningen aan de Bavinkstraat opgeleverd.

Start van onze werkzaamheden in de Witvoetenstraat/Gravenstraat (51 woningen) en Frans Halsstraat (16 woningen).



Verduurzaming

52 woningen Deldensestraat
21 woningen Goudenregenstraat
28 woningen Haagbeuk

Start van onze werkzaamheden in de Jan Vermeerstraat en omgeving (118 woningen) en Aadorp (86 woningen).

Sint Joseph



Groot onderhoud en verduurzaming

79 woningen Havezathe
34 woningen Franciscanessenhof
26 woningen Theresiahof

Samenwerken aan een nóg mooier Almelo

Beter Wonen en Sint Joseph werken iedere dag aan betaalbaar, comfortabel en veilig wonen in Almelo. Dit doen we samen met onze partners in buurten en wijken, zoals de gemeente Almelo, onze huurdersorganisaties (HAR en SHBW), betrokken huurders en maatschappelijke partners.

Betaalbaar wonen

Betaalbaar wonen is erg belangrijk voor onze huurders én onszelf. Wij doen er alles aan om wonen betaalbaar te houden. Zo zorgen wij dat huurders een woning krijgen, die past bij hun inkomen en (gezins)situatie. Ook verduurzamen wij veel woningen om te zorgen dat het energieverbruik van onze huurders kan dalen.

Bouwen aan Almelo

Beter Wonen en Sint Joseph bouwen letterlijk aan Almelo. Dat deden we in 2021 en dat doen we in 2022. We verduurzamen niet alleen woningen, maar voeren ook groot onderhoud uit en bouwen duurzame woningen. Maar bouwen aan Almelo gaat verder dan alleen stenen. We zetten ons, samen met onze partners, ook in voor leefbaarheid en veiligheid. Samen versterken we de veerkracht in wijken.